



Dosar nr. 293/2022

Data 18.10.2023

## Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **23.11.2023, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilelor situate în localitatea Comanesti, jud. Bacău:**

-teren extravilan faneata in suprafata de 5504 mp, in scris in Cartea Funciara 64178/UAT COMANESTI la prețul de 7413 RON;

-teren extravilan faneata de 351 mp, punct Fastea, in scris in CF 65080, teren extravilan faneata de 449 mp, in scris in CF 65081 mp, teren extravilan - faneata de 1800 mp in scris in CF 65082 la prețul de 2885 lei

Bunurile sunt proprietatea debitorilor **PRIMICHERU IONUT** din Comanesti, str. Progresului nr. 47, jud. Bacău și **PRIMICHERU ELENA ROXANA** din Comanesti, str. Stefan cel Mare nr.1, bl.E14 ap.17, jud. Bacău care datorează creditorului **RAIFFEISEN BANK** din Bucuresti, Calea Floreasca 246 C, sector 1 suma de **86810,45 lei credit nerambursat si dobanda contractuala ce se va calcula pana la plata integrala a debitului, precum si onorariu si cheltuieli de executare silita** conform titlului executoriu reprezentat de contractul de credit in descoperit de cont 101887/2018 si contractul de credit 710/2020 si a Incheierii de stabilire cheltuieli executare silita.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **ESPACO REAL ESTATE SRL** - raportul fiind depus la dosarul execuțional. Imobilul este liber de sarcini

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 18.10.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Comanesti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Moinesti încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și printr-un cotidian dar și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 1030 lei in contul RO74RZBR0000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacău.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina și a fost întocmită în 8 exemplare.

Afișata zi, 18.10.2023

Executor judecătoresc,  
  
