



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
telex 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 300/2020
Data 25.10.2023

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 2 din 25.10.2023**

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **EUROBANK S.A.** cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații" cu sediul în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Județul -, împotriva debitorilor garanți ipotecari **CATAN Viorica** cu domiciliul în Petrosani - 332031, Str. 1 Decembrie 1918, bl. 69, sc. 1, et. 4, ap. 15, Județul Hunedoara privind plata sumei de **41.498,35 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 40,00 Lei**, reprezentând principal restant, dobânzi restante, dobânzi penalizatoare, comision restant, suma calculată la data de 20.09.2023, la care se adaugă debitele accesorii contractuale calculate zilnic până la achitarea integrală a debitului, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. HL18983 din data de 11.01.2008 și Contract de ipotecă autentificat sub nr. 117 din data de 11.01.2008 și **0,00 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria Petrosani prin încheierea numărul 625/CC/2020 din data de 12.02.2020, pronunțată în dosarul nr. 850/278/2020, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 22.11.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament în suprafața utilă de 51,18 mp, compus din două camere și anexe înscris în C.F. nr. 60401-C1-U25 Petrosani, nr. cadastral 331/31/I/IV/15, situat în Petrosani - 332031, Str. 1 Decembrie 1918, bl. 69, sc. 1, et. 4, ap. 15, Județul Hunedoara;**

Pretul de pornire al licitației este de 27.750,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- **15.01.2008 - Contract de Ipotecă nr. 117 din 11.10.2008 emis de NP Gherghin Nicolae - Intabulare drept de ipotecă, valoare 43.000 CHF plus dobânzi și comisioane în favoarea EUROBANK ERGASIAS,**

- **16.04.2018 - Act Notarial nr. 644 din 27.03.2018 emis de NP Leonte Alexandru - act de confirmare a cesiunii dintre cedentul Bancpost SA în favoarea cesionarului ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. și Act Notarial nr. 645 din 27.03.2018 emis de NP Leonte Alexandru - act de confirmare a cesiunii dintre cedentul ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. în favoarea cesionarului EUROBANK ERGASIAS SA,**

- **02.09.2020 - se notează începerea urmăririi imobilului împotriva debitoarei Catan Viorica pentru suma de 39659,13 CHF plus cheltuieli de executare silită la solicitarea creditorului Eurobank Ergasias SA.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 10.08.2023 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Cerved Property Services, cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 169a, Cladirea B, Et. 7, Sector 1, la data de 12.06.2023.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30383800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel. 0369 401 832 Mobil 0743 596 348

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 25.10.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Petrosani, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria Petrosani, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO69 PIRB 3400 7450 3407 1000, cont de consemnare deschis la First Bank** pe seama și la dispozitia Executorului Judecatoresc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
PRODEA IOAN - ADRIAN**

Redactat: H.A.

