



Dosar executare nr. 1491/2013

Dosar instanta nr. 5915/1748/2013

Al doilea termen de licitatie

Publicatie de vanzare imobiliara din data de 19 octombrie 2023

Noi, executor judecătoresc Marin Adrian Cristian, cu sediul in Mun. București, Str. Gara Dealul Spirii, nr. 2, Et. 4, sector 5,

In conformitate cu dispozitiile art. 837 alin (2), art 838 alin. (1) si art. 839 alin (1) Noul Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de 21.11.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul *S.C.P.E.J. Marin si Orban* din București, Str. Gara Dealul Spirii, nr. 2, Et. 4, sector 5, vanzarea la licitatie publica a **imobilul situat** in Bragadiru, str. Prelungirea Ghencea, nr. 45, et. 3, bl. B7, corp A, ap. 21, Jud. Ilfov, compus din 2 (doua) camere si dependinte cu o suprafata de 80.18 mp, inscris in CF nr. 8278 al OCPI ILFOV avand nr. Cadastral 2953/1-C1-U18, aflat in proprietatea **garantului ipotecar SCHUSTER HEINRICH, CNP 1591111286068, cetatean german**, cu domiciliul in Municipiul Medias, str. Padurii, nr. 6, Judet Sibiu, care datorează creditorului cesionar **EUROBANK ERGASIAS S.A. conform notificarii privind cesiunea de creanta din data de 23.03.2018** cu sediul in Atena, Str. Othonos, nr. 8, 10557 Grecia, inregistrata in Registrul General al Comertului al Ministerului Dezvoltarii si Investitiilor, sub nr. 154558160000, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la SCPA "Mituca si Asociatii" din București, Str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, sector 2, prin avocat Roxana Cozma, suma de **408.590,71 CHF** reprezentand credit restant si dobanda restanta stabilita prin titlul executoriu, reprezentat de **ctr. credit nr. HL19063/17.01.2008, ctr. ipoteca accesoriu nr. 67/17.01.2008 autentificat de biroul notarului public ANDREI CLAUDIU MANOLACHE – București**, si suma de **35.515,12 lei (TVA inclus)** cu titlu de cheltuieli executare silita la data prezentei.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini conform extrasului de carte funciara pentru informare având nr. cerere 74511 din data de 07.05.2014 emis de OCPI ILFOV:

- contract de ipoteca autentificat sub nr. 67 din 17.01.2008, conform incheierii nr. 6155/18.01.2008;
- act administrativ dosar de executare nr. 1491/2013, din 05.05.2014, emis de Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Terinte Florin si Marin Cristian, conform incheierii nr. 74511/07.05.2014.

Pretul de incepere al licitatiei este 251.824,50 lei echivalentul a 505.87,50 euro la cursul oficial BNR din data de 14.09.2023 stabilit prin expertiza de catre evaluator autorizat ANEVAR Corabie Iulian, posesor al legitimatiei nr. 18059, in conformitate cu dispozitiile art. 835 si urmatoarele Noul Cod de procedura civila, scazand 25% din pretul de incepere al licitatiei indicat in cadrul primului termen de licitatie.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MARIN SI ORBAN**

București - 050689, Str. Gara Dealul Spirii, nr. 2, et. 4, Sector 5 C.I.F. RO 35400859
iban: RO76 BREL 0002 0011 3804 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA 13 SEPTEMBRIE
tel/fax: 0314 229 529, Mobil: 0723 615 342 e-mail: office@executaricreante.ro



Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de procedură civilă și afișată la data de **19.10.2023** la sediul S.C.P.E.J. Marin și Orban, al Primăriei Bragadiru-Direcția de Impozite și Taxe Locale, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Cornetu.

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute în suplimentul din cotidianul național România Libera. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) Noul Cod de procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin cu 1 (una) zi înainte de termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul **IBAN RO76 BREL 0002 0011 3804 0101 pentru LEI** deschis la Libra Internet Bank - Sucursala 13 Septembrie, **originalul recipisei depunându-se la sediul executorului judecătoresc.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Noul Cod de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în 6 (șase) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate, după cum urmează:

Creditorului cesionar;

Debitorului urmărit;

Primăriei Orasului Bragadiru-Serviciul Taxe și Impozite Locale;

Judecătoriei Cornetu;

Sediul organului de executare;

Locul situării imobilului urmărit.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MARIN ADRIAN CRISTIAN

