



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maloiescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 588/2022  
Dosar instanta nr. 5566/281/2022

## PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:  
**Contract de credit nr. 323373 din data de 31.05.2019 emis de BANCA TRANSILVANIA** si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 05.04.2022 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **22.11.2023**, ora **13:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea **debitorului STEFAN Stefan Danut** cu domiciliul in Sat Trestienii de Jos - 107223, nr. 31, Comuna Dumbrava, Judetul Prahova, situat in **Dumbrava - 107220, Sat Trestienii De Jos, str. Macesului nr. 5, T9, P Cc 250; A 251, Comuna Dumbrava, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 899 mp (din masuratori) si constructia C1 avand suprafata construita la sol de 57 mp.**

Imobilul are nr cadastral 20902 respectiv 20902-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Dumbrava sub nr. 20902.

Pretul de pornire al licitatiei este de **118.390,00 Lei**(osutaoptsprezecemiiitreisutenouazecilei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatie nr. 986/2018 din 19/02/2019 emis de Ex Jud. Tanase Marian Traian in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, act administrativ nr. 103802 din 30/09/2022 emis de ANAF-DGRFP Ploiesti, ipoteca legala pentru suma de 966 lei in favoarea ANAF -DGRFP Ploiesti, Hotarare judecatoreasca nr. 5566/281/2022 din 23/03/2022 emis de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr. 588/2022, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul alles la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION** cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, cladirea Olympus House , et. 2, Sector 2.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 18.10.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,  
Galea Cristian Viorel

