



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 272/2019
Din data de 19.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA II

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecătoresc,

In baza Incheierii din data de 19.03.2019 a Judecatoriei Cluj Napoca, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de fidejusiune(cu limita) nr. 58056 din 20.04.2016** **afereant Conventiei de credit nr. 8362 din 18.09.2013**, prin care s-a dispus obligarea debitoarei **BENE Alexandra** cu domiciliul in Cluj Napoca, Str. Marin Preda, nr. 28, Judetul Cluj, la plata sumelor datorate in favoarea **creditoarei MIXT LOGISTIC S.R.L., CIF: 25952414**, cu sediul in Floresti, Str. Traian , nr. 1, bl. A, sc. 1, ap. 1, Judetul Cluj, (in urma cesionarii creantei de la **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA -SGA S.P.A.** cu sediul procesual ales in Bucuresti - 040231, B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl. B2, sc. 2, et. 1, Sector 4), **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 13.11.2023, ora 11:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in comuna Gilau, loc. Somesul Cald, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 52648 Gilau, nr. top. 171, compus din teren in suprafata de 4.140 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1.515.000 Lei si a fost stabilit de expert evaluator HIRSCH-CRISTEA FLORIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 1.136.250 Lei. Pretul de pornire reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Persoanele care vor sa cumpere imobilele la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sunt somati sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilelor, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI**.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unusprezece) exemplare pentru: **1) - Dosar executiional nr. 272/2019, 2) - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj Napoca 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditoare; 7) - debitoarea BENE Alexandra cu domiciliul in Cluj Napoca, Str. Marin Preda, nr. 28, Judetul Cluj, 8) NAPOCAMIN SRL; 9) SCPEJ MORARI si Asociatii, 10) ANAF CLUJ, 11) SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA -SGA S.P.A.** cu sediul procesual ales in Bucuresti - 040231, B-dul Dimitrie Cantemir, nr. 1, bl. B2, sc. 2, et. 1, Sector 4.

