



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 326/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 326/L2
Din 25.10.2023

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 326/2015, privind pe creditorii EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Dublin 2, 118 Lower Baggot Street, etaj 1, Republica Irlanda si cu sediul ales in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. Conect Business Park, et. 7, camera 4, Cladirea C3, Sector 2 și MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - DIRECTIA DE IMPOZITE si TAXE cu sediul in Cluj-Napoca - 400133, P-ta Unirii nr. 1, Judetul Cluj, impotriva debitorului LANG Istvan (Debitor) cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400423, Str. Iugoslaviei nr. 71, ap. 3, Judetul Cluj, in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1408/14.05.2007 si Contract de ipoteca nr. 1408/14.05.2007, autentificat sub nr. 528 din 15.05.2007, de NP Korcsog Andrea Beata, investite cu formula executorie prin Incheierea din data de 17.04.2015, pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in dosar nr. 11610/301/2015, Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2279/08.08.2006, investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 30.04.2015, pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in dosar nr. 12685/301/2015, Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2287/08.08.2006, investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 11.05.2015, pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in dosar nr. 12684/301/2015, Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2284/08.08.2006, investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 23.04.2015, pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in dosar nr. 12680/301/2015, Contract de credit pentru emiterea cardului de credit in EURO pentru persoane fizice BCR Master Card Gold nr. 1856 din 11.07.2006, astfel cum a fost modificat prin Actul aditional nr. 1856/A/08.08.2006, investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 23.04.2015, pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosar nr. 12658/301/2015, astfel cum a fost modificata prin incheierea de indreptare aerorii materiale din data de 22.07.2015, pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosar nr. 12658/301/2015, Incheierea nr. 326 privind actualizarea creantei din data de 15.12.2017 si Titlurile nr. 142477/494/07.03.2016, 211467/494/05.11.2018, 219885/494/22.04.2019, 272775/494/23.05.2022 si 300048/494/25.08.2023 - aferente creditorului intervenient, Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 16.06.2015, 03.06.2016, 06.06.2018, 24.08.2018, 12.01.2022, 13.12.2022, 29.09.2023.

Intrucat debitorul nu a achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul imobilului la suma de 504.811,00 Lei.

Deoarece la primul termen de licitatie nu au fost oferte de cumparare, in conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25 % a pretului, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **378.608,25 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **23.11.2023, ora 14:00**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorului Lang Istvan, situat in Vlaha - 407513, comuna Savadisla, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 50072 Savadisla, nr. CF vechi 1072 VLAHA, nr. cadastral -, nr. top. 302/1/9/1/1/1/1/1, compus din teren in suprafata de 2600 mp..

Pretul de incepere a licitatiei este de **378.608,25 Lei**, care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.** Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel/Victor Daniel

