



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 46/2023

Data: 25.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de Vanzare Cumparare cu Garanție Ipotecară** autentificat sub nr. 6892 de către notar public Gabriel - Cezar Ciudoescu la 01.07.2016 aferent Contract de credit Imobiliar pentru Locuință nr. S29118/01.07.2016 Condiții Speciale de Creditare și Contract de Ipotecă și Condiții Generale de Creditare, modificat prin Actul Aditional nr. 1 din 01.07.2016, Actul Aditional nr. 1 din 12.05.2017 în temeiul căruia **debitorii COSTIN Iulian** cu domiciliul în Mun. Moreni, Bd. Panduri nr. 1, bl. D7, et. 2, ap. 12, județul Dâmbovița și **COSTIN Ionela** cu domiciliul în Mun. Moreni, str. Căpitan Ion Pantea nr. 18, bl. P, sc. A, et. 1, ap. 2, județul Dâmbovița au fost obligați la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **133.979,25 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **9.513,80 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament nr. 51 compus din camera cu bucătărie, hol, baie, cu o suprafață utilă de 27,92 m.p. + terasă în suprafață de 5,06 m.p., rezultând o suprafață totală de 32,98 m.p împreună cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 5,06 m.p. reprezentând cota indiviză de 0,64% aferente apartamentului din părțile și dependențele imobilului care prin natura lor sunt în folosință comună, perpetuă și forțată a tuturor co-proprietarilor și dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 9,72 m.p., reprezentând cota indiviză de 0,64% aferentă apartamentului din suprafața totală de teren de 1510 m.p. cu nr. cadastral 50608, pe care este situat imobilul-bloc, intabul în CF nr. 50608 a com. Chiajna, situat în com. Chiajna, sat Roșu, str. Rezervelor nr. 91, bl. 1, et. 4, ap. 51, județul Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 50608-C2-U51 a loc. Chiajna având nr. Cadastral 50608-C2-U51.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **15.05.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 167553 din data de 04.07.2016 - Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară aut. Nr. 6892 din data de 01.07.2016 emis de BNP Ciudoescu Gabriel Cezar (adresa acord nr. 623971 din data de 15.03.2016 - emitent FNGCIMM IFN SA, adresa acord nr. 276 din data de 09.06.2016 - emitent BCR SA: intabulare, drept de ipotecă, valoare: 136000 lei + celelalte obligații aferente creditului: UniCredit Bank SA, CIF: 361536

- Încheiere nr. 187087 din data de 15.05.2023 - Act administrativ somație r. 46/2023 din data de 11.05.2023 emis de BEJ NICULESCU DINU MIHAI; Hotărâre judecătorească dosar nr. 122/262/2023 din data de 03.05.2023 emis de Judecătoria Moreni: se notează urmărirea silită pentru suma de 143493,05 lei suma compusă din 133979,25 lei reprezentând creanța urmărită și suma de 9513,80 lei reprezentând cheltuieli de executare silită la cererea creditorului UniCredit Bank SA privind pe debitorii Costin Iulian și Costin Ionela - soți.

Imobilul este evaluat la prețul de 174.000,00 RON conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 24.10.2023.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **22.11.2023, ora 10:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 174.000,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 22.11.2023, ora 10:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de 17.400,00 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce

va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației:

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 25.10.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

