



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN**

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564  
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud  
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0237 641 170: 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 1565/2014**

**Data: 27.02.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1565/2014**  
**TERMENUL 2**

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea

In conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de

**27 MARTIE 2022, ORELE 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Comuna Fitionesti, Judetul Vrancea, T. 42, Pc. 1476, 1477, 1477/1, 1481, 1478, 1479, 1480, imobil inregistrat in C.F. nr. 50115 a localitatii Fitionesti, jud. Vrancea, nr. cf. vechi 194, nr. cadastral 560N, compus din teren intravilan curti-constructii, vie si arabil in suprafata masurata de 3261 m.p. (1544 m.p. curti-constructii, 1019 m.p. vie si 698 m.p. arabil), pe care se afla edificate constructiile C1 - casa P+M in suprafata de 94 m.p., nr. cadastral 560N-C1, C2 - casa in suprafata de 72 m.p., nr. cadastral 560N-C2, C3 - magazie in suprafata de 38 m.p., nr. cadastral 560N-C3 si C4 - casa P+M in suprafata de 232 m.p., nr. cadastral 560N-C4. LA**

**PRETUL DE 487736,25 Lei**, pret scazut cu 25% in conformitate cu disp. art. 845 alin. 8 N.C.P.C., stabilit conform Incheierii nr. 1565/2014 din data de 20.10.2014, proprietatea debitorilor garanti ipotecari Cazacu Iordache si Cazacu Lacramioara, ambii cu domiciliul in Fitionesti - 627135, Comuna Fitionesti, Judetul Vrancea, care datoreaza creditoarei cesionare EUROBANK S.A., cu sediul procesual ales la SCA Mituca si Asociatii, din Bucuresti, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, sector 2, in baza titlurilor executorii - Contract de credit nr. 6767 din data de 11.07.2007 si actele aditionale nr. 1/25.03.2008, nr. 2/23.03.2009, nr. 3/30.07.2010., suma de 178740,94 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit EUR, la care se adauga dobanzi penalizatoare si cheltuieli de executare catre creditoara cesionara EUROBANK S.A., cu sediul procesual ales la SCA Mituca si Asociatii, din Bucuresti, str. Plantelor, nr.60, parter, ap.2, sector 2 si 1186,26 lei - diferenta cheltuieli executare.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 12275/11.05.2018, emis de OCPI VRANCEA - BCPI PANCIU, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

- Ipoteci instituite in favoarea creditoarei cesionare Eurobank Ergasias SA (creditoare cedenta Bancpost SA);
- Notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare Eurobank Ergasias SA (creditoare cedenta Bancpost SA).

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Incheierea nr. 1565/2014 din data de 20.10.2014 prin care s-a stabilit valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit.

Potrivit disp. art. 838 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești ([www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

**Somam** pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 843 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Conform dispozitiilor art. 845 alin. 8 N.C.P.C., „daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia”.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina



**Executor judecătoresc,**  
**Mircea Bogdan-Constantin**