



Dosar nr.476/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa in 04.09.2023

In data de **02.11.2023**, ora **08.00**, la sediul B.E.J. Florin Lumperdean situat in Mun.Buzau, str.Bazar, bl.1A, ap.4 si 8, jud.Buzau, se vinde prin licitatie publica, conform prevederilor art. 500 si urmatoarele Cod procedura civila, **bunul imobil situat in com.Ramnicelu, sat Ramnicelu, judetul Buzau**, avand numar cadastral 20031, inscris in CF 20031 a localitatii Ramnicelu, compus din teren intravilan curti constructii in suprafata de 454 mp(din acte 450 mp) si constructia C1 – locuinta in suprafata de 189 mp, C2 – Constructie anexa in suprafata de 17 mp, alta locuinta regim inaltime P+IE+M (neintabulata), situat in com.Ramnicelu, sat Ramnicelu, judetul Buzau, proprietatea garantilor ipotecari LEPADATU ION, si LEPADATU IOANA, ambii cu domiciliul in com.Ramnicelu, sat Ramnicelu, judetul Buzau, imobil ce garanteaza rang I, conform contractului de ipoteca autentificat sub nr.3554/17.09.2007 de BNP Marinescu Titi, contract accesoriu contractului de credit la termen nr.8260/17.09.2007, modificat prin actul additional nr.1/02.07.2009, credit acordat debitorului AF LEPADATU ION, CUI 17317322, inregistrat la Registrul Comertului sub nr.F10/307/2005, cu ultimul sediu inregistrat la ORC in com.Ramnicelu, sat Ramnicelu, judetul Buzau, pentru satisfacerea creantei creditorului cesionar EUROBANK S.A. (cedent Bancpost SA,) cu sediul social în Bd. Amalias nr. 20, 10557 Atena, Grecia, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "MITUCA SI ASOCIATII" din București, str. Ion Filibiliu, nr.7, sector 3

Imobilul este grevat de ipoteca de rangul I si somatie de plata in favoarea Bancpost.

Pretul de pornire la licitatie este de 25.875 EUR

Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sunt invitati sa anunte in scris executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sunt rugate sa se prezinte la data si locul stabilit pentru vanzare si sunt obligate sa depuna inainte de termenul de licitatie, ofertele de cumparare si sa achite in contul executorului judecatoresc nr. RO87BREL0002000693560101 (cont RON) sau nr.RO03BREL0002000632510201 (cont EUR) deschise la Libra Internet Bank Sucursala Buzau, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Prezenta publicatie a fost redactata in in 8 ex si afisata la locul licitatiei, azi 04.09.2023.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

