



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **24/2014**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **27.11.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- situat in Cluj-Napoca , Calea Turzii, nr. 144, Judetul Cluj, inscris in CF nr. 261692 Cluj-Napoca, nr. top 12934/1/1/1/2/2, compus din teren intravilan in suprafata de 54 mp la pretul de 17.580,00 lei
- situat in Cluj-Napoca, Calea Turzii, Judetul Cluj, inscris in CF nr. 261709 Cluj-Napoca, nr. top 12934/1/1/1/2, compus din Teren intravilan in suprafata de 120 mp, la pretul de 39.068,00 Lei,

proprietatea debitorilor **Fatol Gheorghe si Fatol Elena**, cf descrierii din CF

Obs. Terenurile in cauza sunt fara cale de acces, fara cale de servitute si se suprapun in totalitate peste terenul de fotbal al hotelului Granada, aflandu-se amplasate in zona de institutii si servicii publice de interes public

in vederea recuperarii sumei de **65.937,89 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) si **4.351,38 Lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, care este datorata de catre debitorii **FATOL GHEORGHE si IRIMIA (fosta FATOL) ELENA**, creditoarei **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 157 din 07.02.2006**.

Imobilele urmarite sunt grevate de:

- 1) **CF nr.261709 Cluj-Napoca:**
 - Ipoteca in favoarea BRD-Groupoe Societe Generale SA
 - Notarea urmaririi silita imobiliare nin dosar executiional nr. 23/2014 si 24/2014 al SCPEJ Cimpian si Cimpian
- 2) **CF nr. 261692 Cluj-Napoca:**
 - notarea urmaririi silita imobiliare nin dosar executiional nr. 23/2014 si 24/2014 al SCPEJ Cimpian si Cimpian
 - actiunea civila din dosar nr.15185/211/2015 a Judecatoriei Cluj-Napoca
 - promisiunea bilaterala de vanzare- cumparare cu incheiere de data certa nr.182/15.01.2016

Pretul de incepere a licitatiei este de:

- **17.580,00 lei** pentru imobilul inscris in CF nr. 261692 Cluj-Napoca, nr. top 12934/1/1/1/2/2,
- **39.068,00 lei** pentru imobilul inscris in CF nr. 261709 Cluj-Napoca, nr. top 12934/1/1/1/2,

Reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afsata la data de 26.10.2023 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Cluj Napoca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **5.665.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO56 BRDE 130S V656 7661 1300** deschis la **Banca Romana Ptr. Dezvoltare S.A. G.S.G.- Suc. Judetean Cluj**.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 26.10.2023 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatesc,
Cimpian Mihai Radu