



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALAN ANDREEA GEORGETA

Sediul în Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.a, ap.1, județul Bacau, tel/fax:0234 704199
C.I.F. RO 35738737, cont bancar nr. RO10BREL0002001169000100 deschis la Libra Bank
Bacau e-mail: bej.balanandreea@gmail.com, tel.0730604402

Dosar exec. nr. 382/2020 (nr. ds preluat BEJ Gherasim Nicu 369/2014)

Publicație de vânzare imobiliară nr.3 din 27.02.2023

Subsemnata Balan Andreea Georgeta, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Bacau, str. Panselelor bl.6 sc. A, ap.1 județul Bacau ,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **27.03.2023, orele 10**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Balan Andreea Georgeta din Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, județul Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata construita de 51 mp, situat in Comanesti str. Garii nr.23, sc.B, ap.26, jud. Bacau, inscris in CF Comanesti sub nr.60262-AC-U8, avand nr. cadastral 363/B;26, la prețul de pornire de 7.425 EURO, echivalent in lei la cursul BNR din ziua/ora licitației, pret ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitații**, proprietatea debitorului garant ipotecar COJOCEA MARIOARA (decedata), cu ultimul domiciliul în Comanesti, str. Busuiocului nr.7, jud. Bacau si adresa de comunicare la curator special avocat Pintilie Raluca (posta electronica) care datorează creditoarei cesionara KRUK Romania SRL, cu sediul în Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etj.7,8,9, sector 3, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L prin avocat colaborator, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura în Mun. Targoviste B-dul. Independentei nr.2 C, jud. Dambovita, suma de de 34.107,05 euro actualizata de creditoare la data de 28.12.2022, în baza titlului executoriu constand în contractul de credit nr. 7/02.10.2008, garantat cu contractul de ipoteca autentificat sub nr. 895/02.10.2008 la BNP Opris Mirela, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea B.R.D-G.S.G SA-Grup Piatra Neamt si somatie instituita la cererea BEJ Gherasim Nicu.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 27.02.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, la Primăria Comanesti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Moinesti.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari al biroului nr. RO10BREL0002001169000100, deschis la LIBRA INTERNET BANK BACAU, având C.I.F. RO35738737, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o **garanție de participare** de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 742,50 euro echivalent in lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagina .

Executor judecătoresc,
Balan Andreea Georgeta