



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
RÂPAN CORNEL**

Galati, Str. Ion Luca Caragiale, nr. 6, camera 5-6, et. 1, Judetul Galati C.I.F. RO 29978352  
iban: RO90 BREL 0002 0007 8619 0100 LIBRA INTERNET BANK  
Mobil: 0751 011 466 fax: 0336 401 751  
e-mail: bejrapancornel@gmail.com

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 328/ 2 TERMEN 2  
din data de 26.10.2023**

Noi, Răpan Cornel, executor judecătoresc în cadrul **Birou Executor Judecătoresc Răpan Cornel**, aflat în circumscripția Judecătoriei Galați, cu sediul în Galați, Str. I.L.Caragiale, nr. 6, et. 1, cam. 5-6, Jud. Galați, cod 800101.

Aducem la cunoștința publică că în data de 22.11.2023 ora 10:30, va avea loc la sediul B.E.J. Rapan Cornel, situat în Galați, Str. I.L.Caragiale, nr. 6, et. 1, cam. 5-6, Jud. Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila, Str. Gradinarilor nr. 30-32, Judetul Braila, **constand în imobil cu destinația rezidențial compus din teren intravilan categoria curți-construcții, în suprafața reală măsurată de 397 mp (conf. acte 360 mp) având nr. cadastral 95705** proprietatea Anghel Ionel Cristian în cota de 1/2 și Oprea Marian Vasilica în cota de 1/2 și **construcțiile cu destinația locuință în suprafața construită de 38mp având nr. cadastral 95705-C1, locuința în suprafața construită de 46mp având nr. cadastral 95705-C2, anexa în suprafața construită de 5mp având nr. cadastral 95705-C3 și anexa în suprafața construită de 5mp având nr. cadastral 95705-C4** proprietatea Anghel Ionel Cristian în cota de 1/1, evaluat la prețul de **26.000 Euro echivalent a 128.601,00 Lei**. Prețul de pornire a licitației este de 96.450,75 Lei.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **9.645,075 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa / O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la sediul B.E.J. Rapan Cornel.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Rapan Cornel, având asupra lor cartea de identitate.

**Executor Judecătoresc  
Răpan Cornel**