



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC JOSCEANU CLAUDIU**

Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj

Telefon: 0746.154498; 0372724482; Fax: 0251.411343; E-mail: bej.claudiujosceanu@yahoo.ro

CIF 30030470, Cont: RO65RNCB0134120789170003, deschis la BCR SA

Dosar nr. 111/2023

Instanta de executare: Judecatoria Craiova

Dosar instanta nr. 12407/215/2023

Nr.111/20.10.2023

### Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Josceanu Claudiu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 20.11.2023, ora 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in teren partial intravilan, situat în Comuna Almaj, Localitatea Bogea, T40, P9, Jud. Dolj, in suprafata de 1900 mp, teren neimprejmuit, având număr cadastral/topografic 31875 si inscris in Cartea Funciara nr. 31875 a Localitatii Almaj, Jud. Dolj. Imobilul este proprietatea debitoarei **PAUN LUCRETIA**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str. Oituz, Nr. 3, județul Dolj, care datoreaza creditoarei **NEAGOE LOREDANA**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Bd. Carol I, Nr. 92 A, județul Dolj, suma de **22.818,53 Euro** reprezentand debit de recuperat, actualizat la data de 20.10.2023, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut autentificat sub nr. 1800 din data de 10.10.2022 autentificat de Notar Public Zavoi Aurelian Paul** si cheltuieli de executare silita actualizate la data de 20.10.2023 in cuantum 7.135,38 Lei.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul GHEORGHE MARIUS la suma de **85.100 Lei**, raportul fiind depeus la dosarul executional.

**La acest termen de vanzare, licitatia porneste de la pretul de 85.100 lei pentru imobilul constand in teren partial intravilan, situat în Comuna Almaj, Localitatea Bogea, T40, P9, Jud. Dolj, in suprafata de 1900 mp, teren neimprejmuit, având număr cadastral/topografic 31875 si inscris in Cartea Funciara nr. 31875 a Localitatii Almaj, Jud. Dolj, proprietatea debitoarei PAUN LUCRETIA, cotă 1/1.**

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, Primariei Comunei Almaj, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Craiova, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depeuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera, si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Mentionam ca in Cartea Funciara nr. 31875, a localitatii Almaj, Jud. Dolj este notata somatia imobiliara nr. 137/3 din data de 06.07.2023, emisa de BEJ JOSCEANU CLAUDIU in dosarul de executare silita 137/2023, pentru suma 15.000 Euro reprezentand debit si 6.918,22 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 8.510 lei** in contul RO92RNCB0134120789170002 deschis în Lei la BCR SA, cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Josceanu Claudiu.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**Executor judecatoresc,**  
Josceanu Claudiu

