



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.729/EX/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 26.10.2023, ora 08,30

Având în vedere somația imobiliară emisă în 20.09.2012 și ținând cont că debitorul BUTA MARIUS COSMIN, BUTA ALIN si BUTA ANA, toti cu dom/sediul in Sebes, str. Viilor, nr.59, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin EOS NEXT SERVICES SRL, cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, cladirea C3, sector 2, cod postal 020337 conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr.820/27.07.2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **23.11.2023, ora 09:55**, la adresa din Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SEBES, imobil situat în Sebes, str. Viilor, nr. 59, jud. Alba, imobil identificat ca fiind constituit din casa si loc de casa in suprafata de 250 mp înscris în CF 73167 Sebes, cu nr. top. 2504/4 si 2505/1.

Pretul de evaluare este de 345903 lei respectiv 73.300 euro, iar prețul de pornire al licitației este de 259427,25 lei respectiv 54975 euro, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data**

**ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro).*

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat la BRD Alba Iulia în contul RO70BRDE010SV17005830100, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

