



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DOBRANICI DOINA CRENGUTA

București, Bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3

email : office@executordobranici.ro / site : www.executordobranici.ro

tel. 021.322 21 74; fax. 021.320 34 12

Operator de date cu caracter personal : 10200

Dosar de executare silita nr. 229/2022

Data : 17.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **DOBRANICI DOINA CRENGUTA**, executor judecătoresc, având în vedere cererea creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI CADEREA BASTILIEI 5**, cu sediul în București, Sector 1, str. Caderea Bastiliei nr. 5, prin care a solicitat executarea silită a debitorului **IONESCU NICOLETA**, domiciliată în București, Sector 1, str. Caderea Bastiliei nr. 5, bl. 5, et. 1, ap. 8, în baza titlului executoriu **Sentinta civila nr. 9752/22.10.2021, pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 in dosarul nr. 14054/299/2021**, precum și faptul că debitorul nu a achitat suma datorată + cheltuielile de executare conform somatiei de plată și creditorul staruind în executarea silită, în temeiul dispozițiilor art. 839 alin. 1 NCPC republicat, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în data de **15.11.2023, orele 12.00**, va avea loc la sediul BEJ Dobranici Doina Crenguta din București, bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Sector 1, Str. Caderea Bastiliei nr. 5, et. 1, ap. 8, având nr. cadastral **251879-C1-U11 (Nr. cadastral vechi 994/8)**, înscris în Cartea Funciara nr. **251879-C1-U11 (CF vechi 32080)** a Mun. București Sector 1, compus din o camera și dependințe cu suprafața de **30,25 mp** și cota de teren de **9,9 mp**.

Pretul de începere a licitației este în cuantum de **36.000 EURO** și a fost stabilit prin expertiză de către expert Georgescu Dumitru.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- Drept de ipoteca legală în favoarea Asociației de Proprietari Caderea Bastiliei nr. 5;
- Urmărire silită în favoarea Asociației de Proprietari Caderea Bastiliei nr. 5.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. (I) NCPC republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului în cuantum de **3.600 EURO**, în contul de consemnări deschis la **LIBRA BANK – Sucursala Stefan cel Mare**:

- RO46 BREL 0002 0008 0108 0101, în lei
- RO89 BREL 0002 0008 0108 0200, în Euro

la dispoziția executorului judecătoresc Dobranici Doina Crenguta, cod fiscal RO20131264. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare și dovada consemnării este ziua **premergătoare licitației, cu excepția** ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare de 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC republicat și va fi afișată la sediul BEJ.

Executor judecătoresc
Dobranici Doina Crenguta

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul general privind protecția datelor și cu respectarea art. 71-74 C.civ.