



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIESCU ALEXANDRU

Sănnicolau Mare - 305600, str. P-ța 30 Decembrie, nr. 7, județ Timiș C.I.F. RO 31984305
Tel./Fax: 0256 370185 Mobil: 0722 454 563 e-mail: executoriliescu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 73/2023

ANUNȚ/PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ NR. I/73/2023
Emisă azi 25.10.2023

Subsemnatul Iliescu Alexandru, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1570 din 12.07.2023 pronunțată de Judecătoria Deta în Dosar nr. 2310/220/2023, Încheierea de îndreptare a erorii materiale din 13.09.2023 a Judecătoria Deta pronunțată în dos. 2130/220/2023 și a titlului executoriu BILET LA ORDIN seria BRDE3AK 0971172 emis la data de 27.10.2021 de către BALKAN AGROFARM S.R.L. cu scadenta la data de 26.06.2023 și avalizat de către NICOARA BERTA, ÎNCHEIEREA nr. I/73/2023 din 31.07.2023 și ÎNCHEIEREA nr. II/73/2023 din 09.08.2023 și Încheierea nr. III/73/2023 din 25.10.2023, prin care se dispune obligarea debitorului NICOARA BERTA SI BALKAN AGROFARM S.R.L. ambii cu domiciliul/sediul în Deta, str. Cernei, nr. 10, jud. Timis, la plata sumei de 376.571,23 lei în favoarea creditorului TRC CARGO CEREAL S.R.L. cu sediul în localitatea Utvin, com. Sanmihaiu Roman, nr. 166B, judet Timis si sediul procedural ales in Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 5, ap. 18, judet Timis, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ:

În data 08.11.2023 ora 11⁰⁰ va avea loc în localitatea Utvin, nr. 385, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

1. Cantitatea de 29100 kg, GRAU FURAJ, cu 1,00 leu/kg.

Prețul de evaluare a bunurilor mobile a fost stabilit prin expertiza.

Prețul de pornire/începere a licitației este cel prevăzut mai sus pentru fiecare bun mobil în parte și reprezintă prețul de evaluare al bunurilor.

Bunul se vinde liber de sarcini.

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunurile ce se vând, conform art. 767 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoană interpusă, conform art. 767 alin. (2) C.proc.civ.

5. Participanții la licitație sunt obligați să consemneze la C.E.C., în contul unic de consemnări nr. RO17 BREL 0002 0007 5025 0101, beneficiar Libra Internet Bank – Suc. Timișoara, sau orice altă unitate bancară, având C.I.F. – RO 31984305, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iliescu Alexandru, cel mai târziu până la începerea licitației, o garanție de participare de 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile mobile pe care intenționează să le cumpere, iar dovada consemnării, respectiv recipisa Libra Internet Bank., în original, împreună cu ofertele de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 768 alin. (1) și ale art. 762 alin. (2) lit. i) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și ofertele de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus, creditorii urmăritori sau intervenienți, conform dispozițiilor art. 768 alin. (2) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la locul licitației, având asupra lor cartea de identitate, conform prevederilor art. 762 alin. (2) lit. i) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 762 alin. (2) lit. h) C.proc.civ.

9. Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în acest/această anunț/publicație, conform art. 769 alin. (1) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, potrivit art. 769 alin. (5) C.proc.civ.

10. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în prezentul/prezenta anunț/publicație, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, potrivit art. 769 alin. (8) C.proc.civ. În acest caz, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de 75%, potrivit art. 769 alin. (5) C.proc.civ. Dacă nu se oferă nici prețul minim prevăzut la alin. (8), licitația se va amâna la un alt termen, conform art. 769 alin. (9) C.proc.civ.

11. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit, conform art. 769 alin. (10) C.proc.civ.

12. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea bunului, potrivit prevederilor art. 770 C.proc.civ.

13. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată întregul preț, în numerar ori cu ordin de plată, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C. în original, va fi depusă la biroul acestuia; la cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul său, prețul se va putea depune și ulterior, în cel mult 5 zile de la data licitației, conform art. 777 alin. (1) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal, nici prin persoane interpușe, să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care bunurile au fost evaluate, conform art. 767 alin. (3) C.proc.civ.

15. În cazul în care adjudecatar este însuși creditorul urmărit și nu participă alți creditori la urmărire sau, deși participă, aceștia se află într-un rang de preferință inferior creditorului adjudecatar, el va putea depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte. Dacă prețul bunului este mai mare decât valoarea creanței, creditorul va putea depune în contul prețului creanța sa numai dacă depune, de îndată sau în cel mult 5 zile de la data licitației, diferența dintre prețul de adjudecare și valoarea creanței, potrivit art. 777 alin. (2) C.proc.civ.

16. Dacă prețul sau, după caz, diferența de preț nu se va depune în termenul prevăzut mai sus, se va relua licitația ori, după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, la același termen sau la un alt termen, iar primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta, conform dispozițiilor art. 771 alin. (3) C.proc.civ.

17. În toate cazurile, eliberarea certificatului de adjudecare și predarea bunului se va face după achitarea integrală a prețului; până la predare, debitorul suportă riscul pieririi bunului adjudecat, potrivit art. 774 alin. (3) C.proc.civ.

Prezentul/prezenta anunț/publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 762 C.proc.civ. în 9 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 73/2023;

Pentru afișare, conform art. 762 alin. (1) C.proc.civ.;

2) - la locul licitației, în localitatea **Utvin, nr. 385, jud. Timiș;**

3) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul Biroului executor judecătoresc Iliescu Alexandru, cu sediul în Sânnicolau Mare, P-ța 30 Decembrie, nr. 7, județ Timiș;

4) - la sediul primăriei de la locul vânzării bunurilor, respectiv la Primăria Deta, cu sediul în Deta, str. Mihai Viteazu, nr. 32, jud. Timiș ;

5) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Timișoara, cu sediul în Timișoara, P-ța Tepeș Vodă, nr. 2A, jud. Timiș;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 762 alin. (7) coroborat cu art. 761 C.proc.civ., către:

6) - creditorul urmăritor **TRC CARGO CEREAL S.R.L. cu sediul în localitatea Utvin, com. Sanmihaiu Roman, nr. 166B, judet Timis si sediul procedural ales in Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 5, ap. 18, judet Timis;**

7) - debitorul **BALKAN AGROFARM S.R.L. cu sediul în Deta, str. Cernei, nr. 10, jud. Timis;**

8) - administratorului-sechestru **TURCSANY RODICA MARIA cu domiciliul în localitatea Timisoara, Bv. Cetății, nr. 54, bl. 7, sc. C, ap. 10, jud. Timis;**

9) - Primăria Deta – Direcția fiscală, cu sediul în Deta, str. Mihai Viteazu, nr. 32, jud. Timiș;

Publicația de vânzare mobilă, va fi publicată, conform art. 762 alin. (1) C.proc.civ.:

a) - pe site-ul www.registruexecutari.ro;

b) - într-un ziar local.

Afișată la
B.E.J. Iliescu Alexandru,
azi 25.10.2023

Executor judecătoresc

