



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
POPESCU MARIAN și POPESCU ADINA - VALI**

București - 030822, B-dul Unirii, nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3 C.I.F. RO 30127996  
tel/fax: 021 796 07 75; mobil: 0722 399 895; 0729 393 779  
e-mail: [executormarianpopescu@yahoo.com](mailto:executormarianpopescu@yahoo.com) [www.bejpopescu.ro](http://www.bejpopescu.ro)

Dosar de executare nr. 237/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
Data intocmirii 16.10.2023**

Noi **POPESCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **NEGOITA Daniela - Mihaela** cu domiciliul în Buzău, Car. Dorobanți nr. 2, bl. H5, et. 2, ap. 6, Buzău, Județul Buzău, împotriva debitorilor **FUSA Gheorghe - Octavian**, cu domiciliul în București - 061694, B-dul Ghencea nr. 24, bl. C89, sc. 1, et. 10, ap. 37, Sector 6 și **FUSA Nicoleta**, cu domiciliul în București - 051714, Str. Dorneasca nr. 4, et. 3, ap. 114, Sector 5 în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de vânzare autentificat sub nr. 1034/24.05.2021 emis de Societatea Profesională Notarială Alexandra Oancea și Anca Ciuhan** precum și încheierea de încuviințare a executării silite din data de 05.12.2022 pronunțată de Judecătoria Judecătoria Sector 6 București pentru recuperarea creanței în cuantum de 160.000,00 Lei, (suma ce va fi actualizată periodic conform titlurilor executorii) la care se adaugă cheltuielile de executare ce se vor stabili până la terminarea executării.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. Proc. Civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **15.11.2023, ora 11:00** va avea loc la Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina Vali situat în București, B-dul Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Bragadiru - 077025, Str. Crisul Repede nr. 22P, LOT 1, Județul Ilfov**, imobil înscris în C.F. nr. 129314 Bragadiru, nr. cadastral 129314 (teren) și nr. cadastral 129314-C1 (construcție), compus din teren intravilan în suprafața de 274 m.p. împrejmuit conform PAD, construcție la sol 70 m.p., P+1E, în suprafața totală de 140 m.p.

Mentionăm că, imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara.

- **Ipoteca legală** – în valoare de 210000 lei reprezentând rest de pret neachitat în favoarea creditoarei Negoita Daniela Mihaela – casatorita cu Ismail Nabil (cetățean Iordanian) – conform act notarial nr. 034 din 24.05.2021 emis de Ciuhan Anca Alexandra;
- **Notare urmarire imobiliara** pt. Ds, executare silită 133/2022 emis de executor Judecătoresc Guli Constantin pentru suma de 544,271.17 lei creditor CONSTAM PROCESARE OTEL SRL, debitor fiind Fusa Gheorghe Octavian
- **Notare urmarire imobiliara** pt. Ds, executare silită 342/2022 emis de executor Judecătoresc Parvan Violeta Alexandra pentru suma de 886,765.30 lei, creditor FARESIN ROMANIA, debitor fiind - Fusa Gheorghe Octavian
- **Notare urmarire imobiliara** pt. Ds, executare silită 237/2022 emis de executor Judecătoresc Popescu Marian pentru suma totală de 169,484.33 lei, creditor, **Negoita Daniela Mihaela** debitor fiind - Fusa Gheorghe Octavian și Fusa Nicoleta.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 305,243.00 Lei** reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator MILITARU CORNELIU.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Proc. Civ. și afișată la data de 16.10.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi afișată la Primăria Bragadiru, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sector 6 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Proc. Civ. publicații de vânzare în extras vor fi făcute într-un ziar local.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l aducă pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
POPESCU MARIAN și POPESCU ADINA - VALI**

București - 030822, B-dul Unirii, nr. 35, bl. A3, sc. 2, et. 1, ap. 26, Sector 3 C.I.F. RO 30127996  
tel/fax: 021 796 07 75; mobil: 0722 399 895; 0729 393 779  
e-mail: [executormarianpopescu@yahoo.com](mailto:executormarianpopescu@yahoo.com) [www.bejpopescu.ro](http://www.bejpopescu.ro)

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul stabilit pentru vanzare si pana la termen sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C. Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. RO30 BREL 0002 0006 3553 0101, deschis la Libra Bank - Sucursala Decebal, la dispozitia Biroului de Executori Judecătorești Asociați Popescu Marian și Popescu Adina-Vali, o cautiune/garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare si depuse la sediul executorului judecătoreesc pana in ziua premergătoare licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. Proc. Civ., „creditorii urmaritori, sau intervenienti, nu sunt obligati daca au rang util de preferinta sa depuna garantia prevazuta la alin. (1), decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta,,.

**Executor judecătoreesc  
POPESCU MARIAN**

