



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Bociort Crina Dorina

Arad, Bd-ul. Revoluției, nr. 57, ap. 2, cod 310130, România

C.I.F. RO27153065, Cont bancar RO94 UGBI 0000 2920 0453 8RON Garanti Bank Arad

e-mail: executor.bociort@yahoo.com Tel: 004 0257 259 772 fax: 004 0257 259 782

Operator 17380

Dosar execuțional nr. **40/2020**
din 13.10.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Conform art. 846 alin. 8 Cod procedură civilă

Subsemnata Bociort Crina Dorina, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **13.11.2023**, orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Păuliș, FN, jud. Arad, înscris în CF nr. 300621, a localității Păuliș, cu nr. cad 690, compus din Stație distribuție carburanți și teren în suprafață de 970mp, la prețul de **400.125Lei**, proprietatea debitorilor **Marcoci Amalia** cu domiciliul în Arad, str. Dreptății, nr. 21-23, et.III, ap.26, jud. Arad, asupra căruia debitorul **Marcoci Gheorghe Brian**, cu domiciliul în Arad, str. Voluntarilor, nr. 2, bl. R17, sc. A, ap.159, jud. Arad, deține drept de uzufruct, care datorează alături de debitoarea **ZENIT MASTER SRL**, cu sediul în Arad, str. Voluntarilor, nr. 2, bl. R17, sc. A, ap.159, jud. Arad, creditoarei **OSCAR DOWNSTREAM SRL**, cu sediul ales în Măgurele, str. Atomistilor, nr. 14, jud. Ilfov, suma de **101.150 Euro respectiv echivalentul în lei la data plății și 259.453,68Lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 898 din data de 13.02.2018, declarație recunoaștere debit total rezultat din contractul de franciză nr. 13FRA/05.12.2017 autentificată sub nr. 897 din data de 13.02.2018 și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 30.03.2020 și 11.01.2021 a B.E.J. Bociort Crina Dorina.

Imobilul urmărit este grevat, fiind notate asupra dreptului de uzufruct deținut de către debitorul Marcoci Gheorghe Brian următoarele:

- ipotecă cu titlul de sechestru asigurator penal pentru suma de 1.412.422Lei actualizată cu majorările, dobânzile și penalitățile aferente până la data plății efective - Dosar penal 5240/108/2017 al Tribunalului Arad - executări penale;
- ipotecă în valoare de 1.415.051Lei în favoarea Statului Român prin ANAF reprezentat de DGRFP Timișoara - AJFP Arad;
- sechestru asigurator până la concurența sumei de 192.387Lei și suma de 54.600Lei TVA precum și majorări, dobânzi și penalități - Dosar penal 2348/108/2018 al Tribunalului Arad - executări penale.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **400.125Lei**.

În temeiul art. 846 al. 8 Cod procedură civilă, la acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Păuliș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Lipova, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației a imobilului urmărit.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
BOCIORT CRINA DORINA

