



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CUCU LUCIAN CIPRIAN**

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038  
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 129 / 2020

Data : 24.10.2023

### Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr. 8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 22.11.2023, orele 10:00, 10:30, 11:00 și 11:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr. 8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilelor:**

- **Imobilul teren extravilan, cu suprafata din acte de 5.000 mp si masurata de 4.669 mp, situat in comuna Breaza, jud. Buzau, inscris in C.F. nr. 21086 a localitatii Breaza, avand Nr. Cad. 21086, la pretul de 14.800,00 lei, reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 50%;**
- **Imobilul teren extravilan, cu suprafata totala de 50.000 mp, situat in Buzau, T1, P5, jud. Buzau, inscris in C.F. nr. 73115 UAT Buzau, avand Nr. Cad. 73115, la pretul de 431.200,00 lei, reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 50%;**
- **Imobilul teren intravilan, cu suprafata din acte 24.200 mp si masurata 3.077 mp, situat in Buzau, T24(42), P5, jud. Buzau inscris in C.F. nr.73183 a UAT Buzau, avand Nr. Cad. 73183, la pretul de 416.400,00 lei, reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 50%;**
- **Imobilul teren intravilan, cu suprafata din acte 24.200 mp si masurata de 21.160 mp, situat in Buzau, T24(42), P5, jud Buzau, inscris in C.F. nr.73190 a UAT Buzau, avand Nr. Cad. 73190, la pretul de 2.863.900,00 lei, reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 50%;**

**Imobilele proprietatea debitorului Stana Viorica, cu domiciliul in Buzau, Piata Daciei, bl.4, ap.8, jud. Buzau la cererea creditorului Statiunea de Cercetare si Dezvoltare pentru Legumicultura, cu sediul in Buzau, str. Mesteacanului, nr.23, jud. Buzau in temeiul titlului executoriu reprezentat de: Sentinta Penala nr. 290 / 07.03.2018, pronuntata de Tribunalul Dambovita in dosarul nr. 2556 / 120 / 2014 si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 15.04.2020.**

Imobilul urmărit este grevat de sarcini, respectiv Ipoteca legala cu titlu de sechestru penal in favoarea Statului Roman.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritoriala situarii imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. si Legii 188 / 2000 republicata, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1 ) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilelor, **în sumă de 1.480,00 lei, 43.120,00 lei, 41.640,00 lei, respectiv 286.390,00 lei.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CUCU LUCIAN CIPRIAN**

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038  
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,  
Cucu Lucian Ciprian

