



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
TEMNEANU IONUT

BOTOSANI, str Stefan Luchian,Nr. 9,scara A, parter,ap.2 județul Botosani, telefon – fax: 0331/710350, email:  
[executortemneanu@yahoo.com](mailto:executortemneanu@yahoo.com);

Cod fiscal : 29937476; Cont bancar RO09RZBR0000060014468848 deschis la Raiffeisen Bank

Dosar de executare nr. 385/2015

Afisata azi:20.10.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Nr. **16/20.10.2023**

Subsemnatul Temneanu Ionut , executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul in **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian,Nr. 9,scara A, parter,ap.2 județul Botosani**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al 1 si urmat. Cod procedură civilă , aducem la cunostință generală că în ziua de **21.11.2023, orele 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc TEMNEANU IONUȚ din **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian,Nr. 9,scara A, parter,ap.2 județul Botosani**, **vânzarea la licitație publică a imobilului-parcela de cladire ,in suprafata de 163 mp teren situat in Sat Sf Ilie,Com.Scheia,str.Statiunii,nr.3A,Jud.Suceava,fara constructie, in scris in CF 35776 a Com.Scheia(provenita din conversie de pe hartie a CF nr 3837-Sf.Ilie),cu nr cadastral 1053/3,parcela de cladire cu incaperile din constructia C3,situate la etaj,numerotate de la 1 la 8 de 104,24 mp,1-hol,in suprafata de 11.32 mp,nr.2-hol,in suprafata de 4.76 mp,nr.3-debara,in suprafata de 1.58 mp,nr.4-camera,in suprafata de 27,71 mp ,nr.5-camera,in suprafata de 16.36 mp ,nr.6-camera,in suprafata de 20.95 mp,nr 7-bucatarie ,in suprafata de 10,93 mp si nr 8-baie,in suprafata de 4,52 mp situate in Sat Sf Ilie,Com.Scheia str.Statiunii,nr.3A,Jud.Suceava,in scris in CF 35776-C1-U2 a Com.Scheia( provenita din conversie de pe hartie a CF 3837-Sf Ilie),cu nr cadastral 1053/3/IV,Prcela de cladire cu anexa C4,in suprafata de 116 mp,situate in Sat Sf Ilie ,Com.Scheia ,str.Statiunii ,nr.3A, Jud.Suceava,in scris in CF 39435 a Mun.Suceava(provenita din conversie de pe hartie a CF 11875-Sf Ilie),cu nr cadastral 1053/4 si parcela de cladirea cu incapere nr.3 spatiu comercial de 40.98mp situate in Sat Sf Ilie,Com.Scheia, str.Statiunii,nr.3A,Jud.Suceava,in scris in CF 35776-C1-U3 a Com.Scheia (provenita din conversia de pe hartie a CF 11875-Sf.Ilie),nr cadastral 1053/3/III** proprietatea debitorului **TOMA CIPRIAN CONSTANTIN si TOMA CRISTINA MARIA ambii cu domiciliul in Loc.Suceava,Str.Statiunii,nr.3A ,Jud.Suceava**, pentru satisfacerea creanței în sumă de **65417,47 Euro**, sume ce vor fi actualizate pînă la achitarea efectivă a debitului restant, datorată creditorului **B.R.D. Groupe Societe Generale S.A cu sediu in loc Bucuresti, B-dul Ion Mihalache, nr 1-7, sector 1.**

Pretul de pornire a licitatiei este de **291953 LEI reprezentand 50%** din pretul stabilit conform raportului de expertiza efectuat de catre **evaluator Aruxandei Bogdan.**

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini :

-drept de ipoteca si interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare, in favoarea BRD GSG SA cu sediu in loc Bucuresti, B-dul Ion Mihalache, nr 1-7, sector 1.

-somatie de plata in vederea satisfacerii intereselor creditorului PETRIC VIORICA emisa de executorul judecătoresc Mustea Marcel Mihai .

- somatie de plata in vederea satisfacerii intereselor creditoarei favoarea BRD - GSG emisa de executorul judecătoresc Temneanu Ionut .

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu- **Contract de credit nr.173/14.08.2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr 1919/30.11.2007 de BNP Ion Lostun**

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune de **10%** din prețul de pornire al licitației în contul nr IBAN **RO09 RZBR 0000 0600 1446 8848, deschis la RAIFFEISEN BANK SA, , dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 839 al 1 lit I alin. 1 Cod Procedura Civila.**

**Debitorii nu pot licita nici personal , nici prin persoane interpuse.**

**Adjudecatorul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult 30 zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.**

Prezenta publicație de vânzare s-a încheiat în 9 (noua) exemplare în conformitate cu dispozițiile art 839 Cod Proc. Civ. Din care câte un exemplar se afiseaza la: sediul organului de executare, locul unde se desfasoara licitatia, locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecatoria Suceava, Primaria Suceava, iar câte un exemplar se comunica debitorilor , creditorului, creditorilor intervenienti, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul-AFP Suceava, un exemplar pentru dosarul de executare silita, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii. De asemenea publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un ziar de circulatie nationala sau intr-un ziar local conform prev. Art 839 al 4 C. proc. Civ.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila

De asemenea publicatia vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Executor judecătoresc,**

**TEMNEANU IONUT**

