



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu - C.I.E. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Dosar nr. 1219/2018
Data 28.02.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 din 28.02.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu
Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată prin Directorii Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul în Targoviste, Str. Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorilor **TENEA Mihaela - Valentina** (Codebitor) cu domiciliul în Sibiu - 550107, Str. Lunga nr. 76, sc. A, et. 3, ap. 15, Județul Sibiu și **TENEA Ioan Cristian** cu domiciliul în Mun. Sibiu, Str. Lunga, nr. 76, ap. 15, jud. Sibiu privind plata sumei de **38.652,72 Lei**, reprezentând: debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant, penalități aferente creditului acordat, alte creanțe conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 754P din data de 12.03.2007 și **4.887,89 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințate de Judecătoria SIBIU prin încheierea numărul 3951/2018 din data de 10.08.2018, pronunțată în dosarul nr. 7956/306/2018, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în data de 28.03.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament compus din 2 camere, bucatărie, baie, cameră antreu, balcon înscris în C.F. nr. 110786-C1-U10 (CF VECHI 24454) Sibiu, nr. cadastral 2854/1/1/1/2-ap 15, situat în Sibiu - 550107, Str. Lunga nr. 76, sc. A, et. 3, ap. 15, Județul Sibiu;**

Pretul de pornire al licitației este de 9.000,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **15.10.2013** - notare urmărire silită emisă de **BEJA CIRJA IULIA SI MURESAN RADU** asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului **TENEA IOAN CRISTIAN**, pentru recuperarea sumei de 25.916,95 lei, în favoarea **SC EOS KSI ROMANIA SRL**;
- **30.01.2014** - Somatie nr 280/2012 din 16.01.2014 emisă de **BEJ MARIN VASILE** - se notază urmărire silită asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului **TENEA IOAN CRISTIAN**, pentru recuperarea sumei de 2054.82 lei, în favoarea creditorului **SC AUTONET IMPORT SRL**;
- **27.10.2017** - notare urmărire silită emisă de **EXEC. JUD. HERLEA ROMULUS NICOLAE** în dosarul 328/2016, asupra cotei de 3/16 parte din imobil, proprietatea debitorului **TENEA IOAN CRISTIAN**, pentru recuperarea sumei de 23,444,34 lei credit restant + 2,926,76 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului **SECAPITAL SARL**;
- **16.01.2019** - notare urmărire emisă de **EX. JUD. HERLEA ROMULUS NICOLAE**, asupra cotei 3/16 parte din imobilul de sub A1 pentru recuperarea creanței în suma totală de 15.732,33 lei plus 2.217,24 lei cheltuieli de executare silită, datorate de debitorul **Tenea**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.E. RO 30683900
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Ioan Cristian, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul in Malta; - 11.04.2019- Somatia nr.5, din 03.04.2019 emisa de Executor Judecătoresc Muresanu Radu Alex, in dosarul 5/2019, se noteaza urmarirea silita a cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1 pentru recuperarea creantei in suma totala de 13.030,83 EUR si 7.568,05 Lei, datorata de debitorul Tenea Iulian, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;

07.05.2019- notare urmarire emisa de bej herlea romulus nicolae in dosar nr.1219/2018, se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1 pentru recuperarea creantei in suma de 38.234,72 lei credit restant si 4.887,89 lei cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul TENEA IOAN CRISTIAN, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul in MALTA..

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 28.11.2022 de catre executorul judecătoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ROMPRICE S.R.L. cu sediul in Timisoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jüd. Timis, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga, la data de 29.03.2022.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 28.02.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Sibiu, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria JUDECATORIA SIBIU, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispozitia Executorului Judecătoresc **HERLEA ROMULUS - NICOLAE** și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘCI,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: B.A.M.

