



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESI ASOCIATI
„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”

Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office.@executaresilita-bucuresti.ro

Dosar executare nr.628/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARA
Primul termen

Subsemnaul Ghinea Ioan Emanuel, executor judecătorec în cadrul BEJA „OLTEANU, HAJA SI GHINEA” din circumscripția Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu toate datele de identificare din antet;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publică că, **în ziua de 22.11.2023 ora 11:00** va avea loc la sediul BEJA din Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a **nudei proprietati** din imobilul situat în Sector 5, str. Dunavat, nr. 12, bl. 60, sc.1, et. 2, ap. 10, București, compus din 2 camere si dependinte situat în având număr cadastral/topografic 223996-C1-U18, înscris în cartea funciară numărul 223996-C1-U18 a localității Sector 5, București, în suprafață de 48.44 MP precum si cota indiviza de 3.38% din suprafața de folosinta comuna si cota indiviza aferenta terenului de 14.95 mp in folosinta, proprietatea **debitorilor CIOBANU GHEORGHE** si **CIOBANU GEORGETA**, ambii cu domiciliul în Municipiul București, Str. Dunavat, nr. 9, bloc 57, sc. 2, et. 2, ap. 24, Sector 5, care datoreaza **creditorului CRISTEA ALEXANDRA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Dunavat, nr. 12, bloc 60, sc. 1, et. 2, ap. 10, Sector 5, suma de de 243.270 lei si cheltuieli de judecata in cuantum de 9.861,40 lei, asa cum au fost stabilite prin **titlul executoriu** Sentință civilă 7508/29.11.2018, pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 in dosarul 2532/299/2016*, apel respins si ramasa definitiva prin Decizia Civila 201/03.03.2023, la care se adauga si **cheltuieli de executare** in cuantum de **9.467,30 lei** (actualizate prin Incheierea din 24.10.2023).

Acest imobil are inregistrate in 223996-C1-U18 a localității Sector 5, București , urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de Uzufuct viager, in favoarea Cristea Alexandra
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc GHINEA IOAN EMANUEL in favoarea creditorului Cristea Alexandra

Prețul imobilului a fost stabilit prin expertiză de către expertul SCORTESCU MIHAI RAZVAN, la valoarea de 307.997 lei, raportul fiind depus la dosarul executional.

Dreptul de Uzufuct viager apartine creditoarei si a fost evaluat la suma de 100.404 lei.

Prețul de pornire al licitației pentru nuda proprietate este de 207.593 lei

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în cont **RO71BREL0002000647320101, deschis la Libra Bank Agentia Berceni**, cont de consemnări la dispoziția BEJA “OLTEANU, HAJA SI GHINEA”.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA ȘI GHINEA”

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office@executaresilita-bucuresti.ro

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și în ziarul Romania Libera.

Publicatia de vanzare se va afisa potrivit dispozitiilor art 839 alind. 3 Cod Proc. Civila, la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria sectorului 5 – Splaiul Independenței 5, București
- Sediul Primariei Sectorului 5 - Strada Fabrica de Chibrituri 9-11, București 040554
- Locul situarii imobilului – Sector 5, str. Dunavat, nr. 12, bl. 60, sc.1, et. 2, ap. 10, București

Publicatia de vanzare se va comunica potrivit dispozitiilor 840 Cod Proc Civila, la:

- Domiciliu debitorului asa cum a fost mentionat de debitori prin adresa din 06.07.2023- București, str. Dunavat, nr. 9, bl. 57, sc.6, parter, ap. 75;
- Sediul organelor fiscale locale –DITL sector 5 - Mihail Sebastian nr. 23, bl. S13, Sector 5;
- Domiciul creditorului urmaritor - București, Str. Dunavat, nr. 12, bloc 60, sc. 1, et. 2, ap. 10, Sector 5;
- Domiciliul uzufruatuarului - București, Str. Dunavat, nr. 12, bloc 60, sc. 1, et. 2, ap. 10, Sector 5.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. în 10 exemplare și afișată la data de 24.10.2023 la sediul B.E.J.A.

Executor judecătoresc,
GHINEA IOAN EMANUEL

