



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU

Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, C.I.F. RO30086985
Tel./Fax: 0237 277 099, E-mail: bejcretu@yahoo.com, Website: www.executor-vrancea.ro
IBAN : RO93 BREL 0002 0015 0630 0101 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 434/2023

PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 434/2023
termen I
emisa în data de 20.10.2023

Noi, CRETU Ciprian Corneliu, Executor judecătoreesc în cadrul B.E.J. CRETU CIPRIAN CORNELIU, cu sediul în Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.11.2023, orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. CRETU CIPRIAN CORNELIU din Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DRAGAN Vasilica Viorica, identificat cu [REDACTED] în [REDACTED] constând în suprafata de 1.400 mp teren intravilan curții construcții și arabil (din care 961 mp curții construcții și 439 mp arabil) și construcțiile edificate pe acesta C1 (nr cadastral 727-C1) locuința în suprafața construită la sol de 109 mp și C2 (nr cadastral 727-C2) anexa în suprafața construită la sol de 46 mp, situat în Umbrărești, sat Umbrărești, str. Gen. Eremia Grigorescu, nr. 405, Tarla 18, Parcela 45, Galați, având număr cadastral/topografic 727, înscris în cartea funciară numărul 102187 a localității Umbrărești, Galați, la cererea creditorului urmaritor FINOPRO IFN S.A., identificat cu CUI 30221216, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Ciurchi nr. 150B, et.2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit pentru activitate economica nr. 1166PJ/08.04.2021, contract de fidejusiune nr. 1166PJ_FID1/08.04.2021, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 863/08.04.2021 a BNP Gaube Odrin Narcis si Gaube Rodica si incheiere nr. 434/2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita pronuntata la data de 29.05.2023, încheierea de suplimentare a cheltuielilor de executare nr. 434/2023 pronunțată la data de 07.06.2023, încheierea de suplimentare a cheltuielilor de executare nr. 434/2023 pronunțată la data de 19.10.2023, împotriva debitorului urmarit DRĂGAN VASILICA-VIORICA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, [REDACTED] cu sediul în [REDACTED] Galați, debitorului garant fidejutor DRAGAN Vasilica Viorica, [REDACTED] Str. [REDACTED] în vederea recuperării sumei de 14.209,74 Dolari (USD) și 9.375,36 Lei reprezentând 14.209,74 Dolari (USD) creanta datorata creditorului si 9.375,36 lei cheltuieli de executare silita, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite din data de 02.05.2023, pronunțată de Judecătoria Lיעști, în dosarul numărul 1093/838/2023.

Mentionam faptul ca pe suprafata de teren in cauza mai sunt edificate si alte constructii neintabulate in registrul de carte funciara si care nu fac obiectul executarii silite si nu sunt scoase in vanzare la licitatie publica.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA (cesionata ulterior catre FINOPRO IFN SA)** în favoarea lui BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A. - având valoarea de 7.500,00 USD, notată sub numărul 8858 la data de 08.04.2021

2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA EMISA DE CATRE BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU** în favoarea lui FINOPRO IFN S.A. - având valoarea de 14.209,74 USD si 7.000,36 LEI, notată sub numărul 10967 la data de 13.06.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 210.600,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (210.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 122/02.10.2023 realizat de expertul CONS INVEST SRL - prin Coman Iulian. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și va fi afișată la sediul executorului judecătoreesc, locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Lיעști, la sediul Primăriei Umbrărești și la locul unde se află imobilul. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, **ofertanții trebuie să consemneze în contul RO93BREL0002001506300101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Focșani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului** și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU și va fi afișată la locul licitației situat în Focșani str. Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud. Vrancea, astăzi 20.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor FINOPRO IFN S.A.
2. debitorului urmărit DRĂGAN VASILICA-VIORICA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
3. debitorului garant fidejutor DRAGAN Vasilica Viorica
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Umbrărești
5. Serviciul Fiscal Municipal Tecuci

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU
2. sediul Judecătoria Liești
3. sediul Primăriei Umbrărești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Umbrărești, sat Umbrărești, str. Gen. Eremia Grigorescu, nr. 405, Tarla 18, Parcela 45, Galați
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.unejr.ro

