



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoreesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 161/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 13.10.2023

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 09.02.2023 și a titlului executoriu Contract de credit de trezorerie nr. BS3/9761 din data de 20.07.2022, Contract de fidejusiune nr. BS3/9761/1 din data de 20.07.2022 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2770 din data de 20.07.2022 la Biroul Notarial Public "LAURA BADIU SI LIDIA DRAGAN", de către Notar Public Iulia Busuioc, cote de întreținere restante și penalități de întârziere aferente ap. nr. 10 pentru perioada martie 2020-martie 2023, și încheierea de cheltuieli de executare 20.02.2023, prin care se dispune obligarea debitorii **DOMINIC PMI PRODCOM S.R.L.** cu sediul în București - 024052, P-ta Foisorul de Foc nr. 1, ap. 19, Sector 2, **MARCU Florica** (fideiutor) cu domiciliul în București - 024052, P-ta Foisorul de Foc nr. 1, ap. 19, Sector 2 și **MACELARU Papina** (garant ipotecar) cu domiciliul în București - 024052, P-ta Foisorul de Foc nr. 1, ap. 19, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorilor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 1** cu sediul în București - 024052, P-ta Foisorul de Foc nr. 1, Sector 2 și **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București, Str. Aristide Pascal nr. 29-31, Sector 3, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 07.11.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 024052, P-ta Foisorul de Foc nr. 1, et. Mansarda, ap. 19, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 221428-C1-U10 pentru imobil și 221428 pentru teren, localitatea București, nr. cadastral 221428-C1-U10 pentru imobil și 221428 pentru teren, compus din compus din 2 camere și dependințe având următoarele suprafețe: hol - 12.55 mp, camera - 9.64 mp, camera - 11.26 mp, WC - 1.13 mp, având o suprafață utilă de 34.58 mp și 1 boxă subsol - 15.22 mp, în suprafață totală de 49.80 mp, împreună cu cota parte indiviză de 2.32 % din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu dreptul de proprietate asurpa cotei indivize de teren 2.32% aferent apartamentului, respectiv suprafață de 7.15 mp. Imobilul este identificat cu număr cadastral 221428-C1-U10, fiind intabulat în CF nr. 221428-C1-U10 a localității București Sector 2 - pentru apartament, respectiv având nr. cadastral 221428, intabulat în CF nr. 221428 a loc. București Sector 2 - pentru teren, proprietatea MACELARU PAPINA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 236.227,20 LEI și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, etaj 6, sector 1.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 177.170,40 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc 1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 13.10.2023 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN