



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUT

BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani, telefon – fax: 0331/710350, email:
executortemneanu@yahoo.com;

Cod fiscal : RO29937476; Cont bancar RO09RZBR0000060014468848 deschis la Raiffeisen Bank

Dosar de executare nr. 529/2022
Afisata azi: 24.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 1

din data de **24.10.2023**

Subsemnatul Temneanu Ionut , executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul in **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al 1 si urmat. Cod procedură civilă , aducem la cunostință generală că în ziua de **24.11.2023, orele 09:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc TEMNEANU IONUȚ din Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani, vânzarea la licitație publică a imobilului **teren intravilan in suprafata de 3201 mp pe care se afla infrastructura si elevatia aferenta unei case de locuit (neintabulata) avand AC aprox = 120 mp impreuna cu amenajarile acestuia-impreamuire si fantana (neintabulate) , situat in sat Cotu Dobei, com. Fantanele , jud Suceava, identificat cu CF 31528 UAT Fantanele, nr cadastral 31528** proprietatea debitorului **COSULEANU GABRIEL** cu domiciliul in sat Stroiesti, com. Lunca, Judetul Botosani, pentru satisfacerea creanței în sumă de **7.250,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 11.539,70 Lei cheltuieli executare silita**, sume ce vor fi actualizate pînă la achitarea efectivă a debitului restant, datorată creditorilor **HANCU ANCUTA .**

Pretul de pornire la acest termen al licitație este de 85709 lei si a fost stabilit conform raportului de evaluare nr 66/14.09.2023 intocmit de evaluator autorizat Aruxandei Bogdan.

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilul urmărit este grevat de urmatoarele sarcini :

-urmarire silita imobiliara formulata de creditoarea HANCU ANCUTA prin BEJ Temneanu Ionut

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu- **sentinta civila nr 42/24.01.2014 pronuntata de Judecatoria de prima instanta nr. 6 din Donostia, in dosarul de divort comun acord nr 304/2013, hotarare ramasa definitiva si recunoscuta in Romania prin Hotararea Civila nr 744/2018, pronuntata de Tribunalul Bucuresti.**

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca pînă la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de **10%** din prețul de pornire al licitației in contul nr. RO44BRDE070SV32654280700 deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA

recipisa de consemnare urmand a fi atasata ofertei de cumparare confo
dispozitiilor art. 839 al 1 lit I alin. 1 Cod Procedura Civila.

Debitorii nu pot licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Adjudecatarul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozit
subsemnatului in termen de cel mult 30 zile de la data vanzarii, tinandu-se cont
cautiunea depusa in contul pretului.

Prezenta publicație de vânzare s-a incheiat in 9 (noua) exemplare
conformitate cu dispozitiile art 839 Cod Proc. Civ. din care cate un exemplar s
afiseaza la: sediul organului de executare, locul unde se desfasoara licitatiea, loc
unde se afla imobilul urmarit, la Judecatoria Botosani, Primaria Fantanele, iar cate u
exemplar se comunica debitorului , creditorului, organului fiscal de la locul unde s
afla imobilul, un exemplar pentru dosarul de executare silita, incheindu-se in ace
sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.
De asemenea publicatii de vanzare in extras vor fi publicate intr-un ziar de circulati
nationala sau intr-un ziar local conform prev. Art 839 al 4 C. proc. Civ.

De asemenea publicatia vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediu
registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinu
de Uniunea nationala a Executorilor Judecatoresti- unejr.ro

**Executor judecătoresc,
TEMNEANU IONUT**

