



Cămera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 677/2022

Publicație de vânzare imobiliară

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **23.11.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în Cluj-Napoca, Str. Patriciu Barbu, nr. 68, parter, ap. 1, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 296301-C1-U1 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 138464, nr. top. 5898/1/I, compus din apartamentul nr. 1 compus din 2 camere, bucatărie, wc, sas în suprafața utilă de 43.03 mp cu p.i.c. de 45,85/100 parte și teren în folosință de 55,52/121,10 parte, proprietatea debitorilor IOAN CIPRIAN-COROJAN și IOAN-NITA RALUCA,

- la prețul de 241.195,00 Lei,

în vederea recuperării sumei de 82.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 136.360,93 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, care este datorată de către debitorii IOAN NITA Raluca și IOAN Ciprian - Corojan, creditoarei DOBAI Georgeta Claudia, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Imprumut cu Garanție Imobiliară autentificat sub nr. 2677 din data de 26.06.2019 de către SPN Augusta.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea creditoarei DOBAI Georgeta Claudia
- notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr 677/2022 al SCPEJ Cimpian și Cimpian

Pretul de evaluare este de 321.593,00 lei, pret stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de începere a licitației este de 241.195,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afisată la data de 25.10.2023 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, al Primăriei Cluj Napoca, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **24.120.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 25.10.2023 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc
Cimpian Mihai Radu

