



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122

tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 484/2022

Data: 26.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Din data de 26.10.2023

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștință generală ca în ziua de **05.12.2023, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei părți din **IMOBILUL situat în Medgidia - 905600, Str. Independentei nr. 4, bl. 12, sc. C, et. 2, ap. 35, Județul Constanța** înscris în CF 100363-C1-U1 (CF vechi: 10582), nr cadastral CAD: 39-2-C1-U35, compus din „cota parte de 3/16 din locuința - apartament în suprafața utilă de 55 mp (suprafața construită: 58 mp)”, **la suma de 6.600,00 EUR (adică suma de 32.809,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9711 Lei)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, **proprietatea debitorului LUNGU CONSTANTIN**, care datorează creditorului **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, suma de **22.896,00 Euro** reprezentând debit principal, conform titlului executoriu constând în **Contract nr. RF87345860771 din data de 09.09.2008**, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 8629 din data de 20.02.2023, dreptul de proprietate aparținând debitorului LUNGU CONSTANTIN.

Somatia din data de 14.02.2023 emis de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 484/2022, în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert autorizat **S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 26.10.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Medgidia, la locul unde se afla imobilul, Serviciul Fiscal Medgidia și la Judecătoria Medgidia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea prețului oferit de licitator.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

