



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
"DĂBULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"**

EXECUTOR JUDECĂTORESC CRISTEA NICOLAE

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Județul Constanța C.I.F. RO 31550802
tel/fax: 0241 740 300; Mobil: 0766 566 465 e-mail: bejcristea@yahoo.com
Operator Date cu Caracter Personal nr. 21543

Dosar executare silita nr. 16/CN/2013

Data: 20.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 504 și următoarele Cod Proc Civ.- v.1865, aducem la cunoștința generală că în ziua de 20.04.2023, orele 15:00, va avea loc la adresa din Constanța, b-dul Ferdinand nr. 53, bl A8,sc. B, ap 37- sediul ex jud Cristea Nicolae-, **vanzarea prin licitație publică a imobilului constând în teren extravilan arabil în suprafața de 4500 mp (conform actelor de proprietate), parcela A 326/31 situat în sat 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța.**

Imobilul este înscris în Cartea Funciara 1285 a localității Limanu și are nr. cadastral 1862, fiind proprietatea garantilor ipotecari Dima Iulian și Dima Elena.

Vanzarea bunului imobil descris mai sus, ca parte a executării silite continuate împotriva garantilor ipotecari Dima Iulian și Dima Elena Anca, ambii domiciliați în Mangalia, str Libertatii nr. 19, se face la cererea și staruinta creditorului cesionar **Tonescu Finance SARL**, având sediul social în Luxemburg, bdul Konrad Adenauer nr.2, L-1115 (care a dobândit creanța prin cesiune de la BANCA COMERCIALA ROMANA, CIF: 361757, J40/90/1991, cu sediul în București - 014453, bd. Regina Elisabeta nr.5), în baza titlului executoriu constând în contractul de credit nr.43/4332/17.11.2008, contractul de ipoteca autentificat sub nr.1191/18.11.2008 autentificat la BNP IONASCU AURELIA.

Licitatia incepe de la suma de 39763,5 lei - pret reprezentand 75% din valoarea de evaluare stabilita conform raportului de evaluare intocmit in prezentul dosar conform art.500 C.proc.civ- 1865.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- contract de ipoteca nr. 1191/18.11.2008, emis de BNP Ionascu Aurelia-
- interdicția de instrainare, grevare, inchiriere, etc - în favoarea Tonescu Finance Sarl;
- somatie imobiliara emisa la data de 06.03.2013 în dosarul 16/2013 de ex. jud. Cristea Nicolae;
- contract de cesiune de creanța autentificat sub nr. 1092/08.06.2016 de NP Nedelcu Crisan Traian, încheiat între cedent BCR SA și cesionar Tonescu Finance SARL;

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul la locul fixat în acest scop, și până la termenul stabilit, să prezinte oferta de cumpărare, și pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunte executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

La licitație poate participa orice persoană care până la termenul de vânzare a consemnat **în contul unic de consemnari nr. RO26BREL0002000734980102**, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând Ex.Jud. CRISTEA NICOLAE, având C.I.F. - 31550802, ori la C.E.C. BANK SA sau la alta instituție bancară pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru acest termen și să prezinte oferta de cumpărare, la care se va atașa dovada consemnării cautiunii.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul biroului de executare astăzi 20.03.2023.

**Executor Judecătoresc
CRISTEA Nicolae**

