



Dosar de executare nr.70/CDC/2023 din 12.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr.2

T2 Astazi: ziua 12 luna OCTOMBRIE anul 2023

Subsemnatul Coțac Dănuț Carmen, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, la BEJ Coțac Dănuț Carmen Galați, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr.43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod procedura civilă, aducem la cunostinta generală ca, în data de **09.11.2023 ora 11⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Cotac Danut Carmen, mentionat mai sus, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Galati, cartier Tiglina 2, str.Constructorilor nr.14 bl.H3 sc.1 et.2 ap.10, judetul Galati**, înscris în CF nr.102101-C1-U15 Galați, nr. cadastral 4958/1;10, compus din apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 61,32 mp, cote parti comune 2,3, la prețul de **243.375,00 lei** reprezentând 75% din valoarea stabilită a imobilului, în baza art. 846 alin.8 Cod procedură civilă (valoarea inițială 324.500,00 lei conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic Boboc Mihaela pentru Judecătoria Galați în cadrul dos.nr.11678/233/2021), cu mențiunea că **„dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația”**.

Imobilul este grevat de:

✓ Intabulare drept de ipoteca legală, în valoare de 148.961,00 lei sulta pentru Ioan Sultana Rodica, prin prezumtiv mostenitor Sandu Lucian Corneliu în baza Sentinței civile nr.399 din 26.01.2023 pronunțată de Judecătoria Galați în dos.nr.11678/233/2021; încheiere nr.61058/05.07.2023;

✓ Somatie de plată în dos.nr.70/CDC/2023 din 07.08.2023 emisă de BEJ Cotac Danut Carmen, în favoarea creditorului SANDU LUCIAN CORNELIU pentru suma de 157.175,62 lei; încheiere nr. 72884/07.08.2023,

conform extrasului de carte funciara emis de BCPI Galați.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedură civilă, și afișată la sediul B.E.J. Coțac Dănuț Carmen, și comunicată prin curier spre afișare la sediul Primăriei Municipiului Galați; Judecătoriei Galați și la locul unde se află imobilul.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, fiind îndeplinite și condițiile art.839 alin.4 Cod procedură civilă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1)și art. 844 alin.1 Cod procedură civilă, participanții la licitație trebuie să consemneze pe recipisă bancară cel mai târziu până la începerea licitației, sau prin virament (cu 2 zile înainte de licitație) în contul nr. **RO35 BREL 0002 0013 1788 0100** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Galați, pe seama și la dispoziția BEJ Coțac Dănuț Carmen, CIF 21596470, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr.43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24.337,00 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Exemplar pentru afișare pe site-ul www.registruexecutori.ro.

Executor judecătoresc,
Cotac Danut Carmen



1 ex/C.V.