



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar nr. 466/2011

Art. 504 cod procedura civila

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 466 din 27.10.2023

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc pe raza Judecatoriei Rm.Valcea, avand in vedere titlurile executorii depuse in dosarul de executare nr. 466/2011, constand in: Contractul de credit de consum si fidejusiune nr. DOM 28.000076 din 08.08.2008 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2619 din 08.08.2008 de BNP Banu Claudia-Mihaela, executorii, incuviintate la executare prin Incheierea nr. 868/09 decembrie 2011 a Judecatoriei Dragasani, in baza carora creditoarea S.C. DOMENIA CREDIT IFN S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Fabrica de Glucoza, nr. 5, Complexul Novo Park, nr. 3, cladirea F, etaj 4, sector 2, are de recuperat suma de **17.047,23 EURO**, reprezentand diferenta debit, plus cheltuielile sale de executare in valoare de **5.177,00 lei** de la debitorii BUCA ILIE, cu domiciliul in com. Stefanesti, sat Stefanesti, Jud. Valcea si BUCA GHEORGHE, cu domiciliul in Bucuresti, str. Pescarusului nr. 9, bl. M11, sc. A, ap. 15, sector 2.

Prin prezenta Publicatie de vanzare se supune vanzarii la licitatie publica **pe data de 21.11.2023, ora 11⁰⁰, in localitatea Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, jud. Valcea (la sediul Biroului)**, urmatorul imobil: **teren curti-constructii si arabil in suprafata totala de 780,66 m.p.**, ce are ca vecini : la Nord – Nitu Nicolae si Baranescu Ioana, la Sud – Buca Valina, la Est – drum acces si la Vest – drum comunal, pe care se afla **una casa de locuit**, in suprafata construita la sol de 99,62 m.p., realizata din lemn si caramida, acoperita cu tabla, cu patru camere de locuit si dependinte, **o magazie**, in suprafata construita la sol de 25,72 m.p., realizata din inlocuitori de caramida, acoperita cu carton, **precum si alte anexe gospodaresti din lemn si zidarie, intregul imobil fiind situat in com. Stefanesti, sat Serbanesti, jud. Valcea**, inscris in Cartea Funciara nr. 209 a localitatii Stefanesti, avand nr. cadastral 249, proprietatea debitorilor BUCA ILIE si BUCA GHEORGHE, *imobilul fiind evaluat de expert Chis Marius la valoarea de 81.000 lei.*

Pretul de la care porneste licitatia este de **60.750 lei**.

Suma totala ce se solicita a se recupera este de **17.047,23 EURO + 5.177,00 lei**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra acestui imobil sunt invitati sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

De asemenea, sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere acest imobil sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, urmand ca, pana la acest termen, sa se prezinte cu ofertele de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilului. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat in urmatoarele locuri prevazute de lege : la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul si la locul de desfasurare a licitatiei.

EXECUTOR JUDECATORESC

Gatejescu Bogdan

