



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Horia Păsculescu

Arad, Bd-ul. Gen. V. Milea, nr. 41, cod 310182, România

C.I.F. RO19960579, cont bancar nr. RO75 BTRL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania

e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

Dosar execuțional nr. **82/2023**
din 26.10.2023

Operator 9251

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația a IV a

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că, în data de **23.11.2023**, orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilanul loc. **Arad**, jud. **Arad**, înscris în CF nr. **361099**, a localității Arad, cu nr. topo/cad **361099**, compus din teren în suprafață de 39.000mp, la prețul de **1.438.094lei**, proprietatea debitorilor **ȘIȘCĂ MARIAN** și **ȘIȘCĂ VIORICA VASILICA** ambii cu domiciliul în București, str. Căpâlna nr. 26 bl. 15K sc. 2 ap. 28 sector 1, care datorează creditoarei **SC B.C. INVESTMENT SRL**, cu sediul în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr. 11 birou EG-07 jud. Timiș, suma de **800.000euro** respectiv echivalentul în lei la data plății și **55.035,25lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de contract de împrumut garantat cu ipotecă autentic sub nr. 2543/23.04.2008 și încheierile privind cheltuielile de executare din data de 23.06.2023 și 31.07.2023 ale B.E.J. **HORIA PĂSCULESCU**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele:

- drept de ipotecă în valoare de 800.000euro în favoarea **SC B.C. INVESTMENT SRL** sub C5.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 31.07.2023 în baza raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat **P.F.A. TODERICIU MARIUS VICTOR**.

În temeiul art. 846 al. 9 Cod procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin.(8). La termenul astfel stabilit la alin.(8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.

839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Arad, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sectorului 1 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) și art. 844 al. 1 Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PĂSCULESCU

