



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar nr. 729/2015
din 27.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 27.11.2023, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Dragasani - 245700, Str. Primaverii nr. 7, Județul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 3543 Dragasani, nr. cadastral 3852, compus din teren intravilan in suprafata totala de 1031m.p. (1000,86 mp conform masuratorilor cadastrale), impreuna cu constructiile situate pe acesta - locuinta cu regim de inaltime parter cu o suprafata construita la sol de 100,41 mp, compusa din patru camere si dependinte plus anexe gospodaresti, la pretul de 191.140,00 Lei**, proprietatea debitorului DRAGOMIR Ilie, domiciliat la adresa de mai sus, care datoreaza creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 237B, Sector 1, suma de 61.855,26 EUR Reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia, la care se adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului, conform titlului executoriu constand din: Contract de credit ipotecar nr. 424 din data de 31.08.2007, investit cu formula executorie, impreuna cu actele accesorii ale acestuia: Actul aditional nr. 69/20.08.2010; Actul aditional nr. 2/20.09.2012; Actul aditional nr. 3/17.01.2014; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/424 din 17.01.2014 - conturi; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/2/424 din 17.01.2014 - venituri; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/424 din 20.09.2012 - conturi; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/2/424 din 20.09.2012 - venituri; Contract de garantie reala mobiliara nr. GRM/1/424 din data de 20.08.2010 - conturi; Contract de garantie reala mobiliara nr. GRM/2/424 din data de 20.08.2010 - venituri; Contract de ipoteca nr. 97/31.08.2007 autentificat sub nr. 1401 din data de 31.08.2007 de B.N.P. Daniela Ileana Munteanu, la care se adauga cheltuielile de executare.

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre P.F. GHEORGHE VASILE.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **27.10.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA DRAGASANI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria **Dragasani**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 19.114.00 Lei.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 si alin 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

