



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122

tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 484/2022

Data: 26.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Din data de 26.10.2023

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală ca în ziua de **05.12.2023, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a cotei parti din **IMOBILUL situat în Valea Dacilor - 905602, Str. Revoluției nr. 9, Judetul Constanta** înscris în CF 105738 (CF vechi: 4975) Valea Dacilor, nr. cadastral 105738, 105738-C1, 105738-C2, 105738-C3 (nr cad vechi: 2590/1), compus din „cota parte de 3/16 din teren intravilan în suprafața de 467 mp (din acte: 500 mp), construcția C1 - locuința în suprafața de 62 mp având 2 camere și dependințe, construcția C2 - magazie în suprafața de 16 mp, construcția C3 - WC în suprafața de 2 mp”, **la suma de 3.500,00 EUR (adică suma de 17.399,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9711 Lei)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, **proprietatea debitorului LUNGU CONSTANTIN**, care datorează creditorului **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, suma de **22.896,00 Euro** reprezentând debit principal, conform titlului executoriu constând în **Contract nr. RF87345860771 din data de 09.09.2008**, precum și cheltuielile de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 8631 din data de 20.02.2023, dreptul de proprietate aparținând debitorului LUNGU CONSTANTIN.

Somatia nr. 484 din data de 14.02.2023 emis de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 484/2022, în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat **S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 26.10.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Medgidia, la locul unde se afla imobilul, Serviciul Fiscal Medgidia și la Judecătoria Medgidia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național Romania Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un număr de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

