



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. **315 / 2011**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. **315 / 2011** din **18.10.2023**

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava.

Având în vedere că **debitorii JITARIU GHEORGHE** cu domiciliul în mun. Campulung Moldovenesc, str. Izvorul Alb nr. 136, jud. Suceava și **RAILEANU LILIANA ADRIANA (fosta JITARIU)**, **decedata** cu ultimul domiciliul în municipiul Suceava, str. Mărășești nr. 18, bl. 3, sc. A, ap. 24, județul Suceava, **prin mostenirotul legal JITARIU GEORGE**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Marasesti nr. 18, bl.T3, sc.A, et.6, ap.26, jud. Suceava, nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de **creditoarea B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - Grup Piatra Neamț prin Sucursala Piatra Neamț**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 13, județul Neamț, obligații stabilite în baza titlurilor executorii: *Contractul de credit nr. 732 din 26 iulie 2007, Actul adițional nr. 1 din 21 iulie 2009 la Contractul de credit nr. 732 din 26 iulie 2007, Contractul de ipotecă nr. 1146 din 26 iulie 2007 autentificat sub nr. 3568 din 26 iulie 2007 de B.N.P. „Valeriana Ilie” - Suceava, Contractul de credit nr. 122 din 19 mai 2006, Actul adițional nr. 1 din 21 iulie 2009 la Contractul de credit nr. 122 din 19 mai 2006, Contractul de ipotecă nr. 118 din 19 mai 2006 autentificat sub nr. 1751 din 22 mai 2006 de B.N.P. „Valeriana Ilie” – Suceava, Contractul de credit nr. 826 din 20 mai 2008, Actul adițional nr. 1 din 21 iulie 2009 la Contractul de credit nr. 826 din 20 mai 2008, Contractul de ipotecă nr. 1546 din 20 mai 2008 autentificat sub nr. 2386 din 20 mai 2008 de B.N.P. „Valeriana Ilie” - Suceava*, și că, pentru neplata acestei sume, s-a instituit somația nr. 315 / 2011 din 21 aprilie 2011 asupra parcelei nr. 1 – curți construcții în suprafață de 1.034 m.p., cu construcțiile C1 – casă de locuit P+1, C2 și C3 – bucătării, C4 – beci, C5 – magazie, și parcela nr. 2 – teren arabil în suprafață de 671 m.p., situate în intravilanul municipiului Suceava, cartier Burdujeni, str. Eroilor nr. 49, județul Suceava, înscrise în C.F. nr. 31519 (CF vechi 2388) a com. cad. Burdujeni - Suceava

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri 29 noiembrie 2023** ora **14⁰⁰** va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Stărică Radu din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea imobilelor proprietatea **debitorului JITARIU GHEORGHE** cu domiciliul în mun. Campulung Moldovenesc, str. Izvorul Alb nr. 136, jud. Suceava, fiind bun propriu conform *Sentintei civile nr. 796/25.07.2018 a Judecătoriei Campulung Moldovenesc, data în cadrul dosarului nr. 543/206/2016*, adică a **parcelei nr. 1 – curți construcții în suprafață de 1.034 m.p., cu construcțiile C1 – casă de locuit P+1, C2 și C3 – bucătării, C4 – beci, C5 – magazie, și parcela nr. 2 – teren arabil în suprafață de 671 m.p.**, situate în intravilanul municipiului Suceava, cartier Burdujeni, str. Eroilor

nr. 49, județul Suceava, înscrise în C.F. nr. 31519 (CF vechi 2388) a com. cad. Burdujeni - Suceava, imobile evaluate la suma de 333.900 lei.

Licitația va începe de la suma de 250.425 lei (reprezentând 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 509 al. 5 cod procedură civilă).

Potrivit prevederilor art. 513(1) vechiul cod de procedura civila facem mentiunea ca aceste imobile se scot la vanzare in contul fostului adjudecatar **PISTA IOAN** cu domiciliul in mun.Suceava, str. Mihai Viteazul nr. 29, bl.29, sc.A, ap.1, jud. Suceava, care va fi obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noaua licitatie si eventuala diferenta de pret.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestor imobile, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere aceste imobile trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de 10% din prețul de începere a licitației. Cautiune se va depune in contul de consemnare **RO35BREL0002000909400102** deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 8 exemplare și a fost afișată la Biroul Executorului Judecătoresc Stărică Radu din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, azi, **18.10.2023**

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

