



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA
IULIA

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu

Tel./Fax: 0369/809986, Telefon mobil: 0731/909329, adresă e-mail: bejgrec@gmail.com

Cont IBAN RO97 BTRL RONC ONSP A427 1101 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025732

Dosar exe. nr. 149/2021, conexat cu dos. exe. nr. 150/2021
(RELUATA)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 12.10.2023 (termenul nr. 3)

Noi, **GREC CRISTINA ELENA**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **09 NOIEMBRIE 2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **GREC CRISTINA ELENA**, situat în mun. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a **cotei de 3/8 din bunul imobil reprezentat de teren intravilan în suprafața de 4451 mp, situat în loc. Târnăvița, nr. FN, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 61899 a loc. Branișca, nr. cadastral 61899, categoria de folosință: fâneată**, proprietatea debitorului **CISMAS Mihai Viorel**, cu domiciliul în Deva - 330079, Aleea Lalelelor, bl. EXP, sc. 3, et. 4, ap. 58, Județul Hunedoara, urmărit silit în dosarul execuțional nr. 149/2021 aflat pe rolul biroului nostru, la prețul de **11.995,00 lei**. Debitorul este urmărit silit în dosarul execuțional nr. 149/2021, aflat pe rolul biroului nostru și datorează **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF: RO 5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj, suma de **12.067,99 Lei reprezentand debit restant, la care se adauga dobanzi si costuri, datorata în dosarul execuțional nr. 149/2011, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 22/5661/29.09.2015 modificat și completat prin act adițional 1/28.01.2016 și a sumei de 9.889,84 Lei reprezentand debit restant, la care se adauga dobanzi și costuri, datorata în dosarul execuțional nr. 150/2021, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 196460/07.08.2018**, la care se adauga suma de **2.912,98 lei (TVA inclus)**, reprezentand cheltuieli de executare silită, conform Încheierii (conexare dosare execuționale) din data de 03.11.2021. Pretul de începere a licitației a fost diminuat cu 50% față de prețul stabilit conform Raportului de expertiză tehnică întocmit de către dl. expert evaluator **VASILIE Eugen**, bunul imobil fiind urmărit în dosarul execuțional nr. 149/2021, conexat cu 150/2021, în conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 C. pr. civ.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I, C. pr. civ., ofertanții trebuie să depună în contul de consemnări **RO97 BTRL RONC ONSP A427 1101 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025732**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 12.10.2023 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

