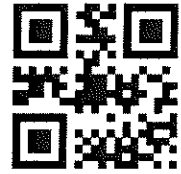




MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO 31585 240



act 32 565 987

Dosar executare nr. 1331/2023

27.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1331/2023 din data de 07.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1331 din data de 07.04.2023, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe **dna. MATEI Mihaela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mircea Eliade, numărul 163A, blocul UNION, scara A, apartamentul 6, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, România, în baza **Contract de credit** nr. 838410 din 28.02.2022, cu anexa **Contract de ipotecă mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent** nr. 838410/CES/01 din 28.02.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că în **data de 05.12.2023 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- cota parte de 1/2 deținută de dna. Matei Mihaela din apartament în suprafață utilă măsurată de 18,9 mp, împreună cu cota parte aferentă din părțile comune și din teren, nr. carte funciara 20237-C1-U37; nr. cadastral 20237-C1-U37; adresă *Strada Mihai Eminescu, numărul 33, blocul G55, scara 1, parter, apartamentul 5, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, România,*

la **prețul de 65.000,00 Lei** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 65.000,00 Lei. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Sarcinile înscrise în cartea funciara sunt:

- Se notează urmărirea silită în dosarul de executare silită nr. 1331/2023, deschis pe rolul SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII pentru suma de 18.642,19 Lei reprezentând 25 debit și cheltuieli de executare silită la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6.500,00 Lei.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
MAZILU CRISTINEL IONUT





MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO 31585 240



act 32 587 255

Dosar executare nr. 1331/2023

27.10.2023

ÎNCHEIERE ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1331 din data de 07.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1331/2023, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dna. **MATEI Mihaela**, CNP 2 85 01 16 10 015 3, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mircea Eliade, numărul 163A, blocul UNION, scara A, apartamentul 6, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 838410 din 28.02.2022, cu anexa Contract de ipotecă mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 838410/CES/01 din 28.02.2022, în conformitate cu prev. art. 57 din legea nr. 188/2000 corob. cu prev. art. 656 alin. (2) și prev. art. 657 alin. (1) din Codul de procedură civilă,

DISPUNEM

îndreptarea erorii materiale constând în menționarea în mod eronat a prețului cotei părți deținute de debitoarea Matei Mihaela din apartament în suprafață utilă măsurată de 18,9 mp, împreună cu cota parte aferentă din părțile comune și din teren, nr. carte funciară 20237-C1-U37; nr. cadastral 20237-C1-U37; adresă Strada Mihai Eminescu, numărul 33, blocul G55, scara 1, parter, apartamentul 5, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, România, *ca fiind în cuantum de 65.000,00 Lei, în loc de 32.500,00 Lei, conform Raportului de evaluare.*

Eroarea materială a fost strecurată în următoarele acte:

- Încheiere stabilire preț din data de 27.10.2023;
- Publicație de vânzare imobiliară din data de 27.10.2023;
- Adrese de înaintare din data de 27.10.2023.

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silită, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

Prezenta încheiere face parte integrantă din actele îndreptate.

Executorie.

Încheiere emisă la sediul biroului azi 27.10.2023.

Executor judecătoresc,
MAZILU CRISTINEL IONUȚ

