



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUDORIE ȘTEFAN și Vicentiu Vasiliu

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 471/TS/2023

Data : 27.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului IOV Ciprian, cu domiciliul în Galați, Ștefan Petica nr. 13 B, Judetul Galați, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de Imprumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 956 din data de 03.05.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin, Contract de Imprumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 560 din data de 14.03.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul RUSU Dumitru, cu domiciliul în Galați - 800615, Str. Lacatusilor nr. 9, bl. R1, sc. 2, et. 4, ap. 50, Judetul Galați, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 23.11.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în intravilan sat Frumusita, comuna Frumusita, tarlăua 8, parcela 82, judetul Galați, înscris în cartea funciara 101725 a UAT Frumusita, cu numere cadastrale 266 și 266-C1**, format dintr-un teren în suprafața de 2.215 m.p. și o hală metalică în suprafața de cca. 240 m.p., proprietatea debitorului RUSU Dumitru.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 462.100,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 462.100,00 Lei**, nepurtător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în valoare de 4.800 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, ipoteca în valoare de 7.700 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, urmare silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUDORIE ȘTEFAN și Vicentiu Vasiliu

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 471/TS/2023

Data : 27.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului IOV Ciprian, cu domiciliul în Galați, Ștefan Petica nr. 13 B, Judetul Galați, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de Imprumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 956 din data de 03.05.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin, Contract de Imprumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 560 din data de 14.03.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul RUSU Dumitru, cu domiciliul în Galați - 800615, Str. Lacatusilor nr. 9, bl. R1, sc. 2, et. 4, ap. 50, Judetul Galați, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 23.11.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în intravilan sat Frumusita, comuna Frumusita, tarlăua 8, parcela 82, judetul Galați, înscris în cartea funciara 101725 a UAT Frumusita, cu numere cadastrale 266 și 266-C1**, format dintr-un teren în suprafața de 2.215 m.p. și o hală metalică în suprafața de cca. 240 m.p., proprietatea debitorului RUSU Dumitru.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 462.100,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 462.100,00 Lei**, neputător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în valoare de 4.800 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, ipoteca în valoare de 7.700 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, urmare silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUDORIE ȘTEFAN și Vicentiu Vasiliu

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 471/TS/2023

Data : 27.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului IOV Ciprian, cu domiciliul în Galați, Ștefan Petica nr. 13 B, Judetul Galați, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de Imprumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 956 din data de 03.05.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin, Contract de Imprumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 560 din data de 14.03.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul RUSU Dumitru, cu domiciliul în Galați - 800615, Str. Lacatusilor nr. 9, bl. R1, sc. 2, et. 4, ap. 50, Judetul Galați, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 23.11.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în intravilan sat Frumusita, comuna Frumusita, tarlăua 8, parcela 82, judetul Galați, înscris în cartea funciara 101725 a UAT Frumusita, cu numere cadastrale 266 și 266-C1**, format dintr-un teren în suprafața de 2.215 m.p. și o hală metalică în suprafața de cca. 240 m.p., proprietatea debitorului RUSU Dumitru.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 462.100,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 462.100,00 Lei**, nepurtător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în valoare de 4.800 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, ipoteca în valoare de 7.700 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, urmare silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUDORIE ȘTEFAN și Vicentiu Vasiliu

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 471/TS/2023

Data : 27.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului IOV Ciprian, cu domiciliul în Galați, Ștefan Petica nr. 13 B, Judetul Galați, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de Împrumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 956 din data de 03.05.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin, Contract de Împrumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 560 din data de 14.03.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul RUSU Dumitru, cu domiciliul în Galați - 800615, Str. Lacatusilor nr. 9, bl. R1, sc. 2, et. 4, ap. 50, Judetul Galați, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 23.11.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în intravilan sat Frumusita, comuna Frumusita, tarlăua 8, parcela 82, judetul Galați, înscris în cartea funciara 101725 a UAT Frumusita, cu numere cadastrale 266 și 266-C1**, format dintr-un teren în suprafața de 2.215 m.p. și o hală metalică în suprafața de cca. 240 m.p., proprietatea debitorului RUSU Dumitru.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 462.100,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 462.100,00 Lei**, neputător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în valoare de 4.800 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, ipoteca în valoare de 7.700 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, urmare silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUDORIE ȘTEFAN și Vicentiu Vasiliu

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 471/TS/2023

Data : 27.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului IOV Ciprian, cu domiciliul în Galați, Ștefan Petica nr. 13 B, Judetul Galați, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de Împrumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 956 din data de 03.05.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin, Contract de Împrumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 560 din data de 14.03.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul RUSU Dumitru, cu domiciliul în Galați - 800615, Str. Lacatusilor nr. 9, bl. R1, sc. 2, et. 4, ap. 50, Judetul Galați, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 23.11.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în intravilan sat Frumusita, comuna Frumusita, tarlăua 8, parcela 82, judetul Galați, înscris în cartea funciara 101725 a UAT Frumusita, cu numere cadastrale 266 și 266-C1**, format dintr-un teren în suprafața de 2.215 m.p. și o hală metalică în suprafața de cca. 240 m.p., proprietatea debitorului RUSU Dumitru.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 462.100,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 462.100,00 Lei**, nepurtător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în valoare de 4.800 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, ipoteca în valoare de 7.700 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, urmare silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUDORIE ȘTEFAN și Vicentiu Vasiliu

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 471/TS/2023

Data : 27.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului IOV Ciprian, cu domiciliul în Galați, Ștefan Petica nr. 13 B, Judetul Galați, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de Împrumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 956 din data de 03.05.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin, Contract de Împrumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 560 din data de 14.03.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul RUSU Dumitru, cu domiciliul în Galați - 800615, Str. Lacatusilor nr. 9, bl. R1, sc. 2, et. 4, ap. 50, Judetul Galați, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 23.11.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în intravilan sat Frumusita, comuna Frumusita, tarlăua 8, parcela 82, judetul Galați, înscris în cartea funciara 101725 a UAT Frumusita, cu numere cadastrale 266 și 266-C1**, format dintr-un teren în suprafața de 2.215 m.p. și o hală metalică în suprafața de cca. 240 m.p., proprietatea debitorului RUSU Dumitru.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 462.100,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 462.100,00 Lei**, neputător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în valoare de 4.800 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, ipoteca în valoare de 7.700 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, urmare silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUDORIE ȘTEFAN și Vicentiu Vasiliu

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 471/TS/2023

Data : 27.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului IOV Ciprian, cu domiciliul în Galați, Ștefan Petica nr. 13 B, Judetul Galați, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de Împrumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 956 din data de 03.05.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin, Contract de Împrumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 560 din data de 14.03.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul RUSU Dumitru, cu domiciliul în Galați - 800615, Str. Lacatusilor nr. 9, bl. R1, sc. 2, et. 4, ap. 50, Judetul Galați, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 23.11.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în intravilan sat Frumusita, comuna Frumusita, tarlăua 8, parcela 82, judetul Galați, înscris în cartea funciara 101725 a UAT Frumusita, cu numere cadastrale 266 și 266-C1**, format dintr-un teren în suprafața de 2.215 m.p. și o hală metalică în suprafața de cca. 240 m.p., proprietatea debitorului RUSU Dumitru.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 462.100,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 462.100,00 Lei**, neputător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în valoare de 4.800 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, ipoteca în valoare de 7.700 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, urmare silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUDORIE ȘTEFAN și Vicentiu Vasiliu

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 471/TS/2023

Data : 27.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului IOV Ciprian, cu domiciliul în Galați, Ștefan Petica nr. 13 B, Judetul Galați, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de Împrumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 956 din data de 03.05.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin, Contract de Împrumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 560 din data de 14.03.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul RUSU Dumitru, cu domiciliul în Galați - 800615, Str. Lacatusilor nr. 9, bl. R1, sc. 2, et. 4, ap. 50, Judetul Galați, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 23.11.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în intravilan sat Frumusita, comuna Frumusita, tarlăua 8, parcela 82, judetul Galați, înscris în cartea funciara 101725 a UAT Frumusita, cu numere cadastrale 266 și 266-C1**, format dintr-un teren în suprafața de 2.215 m.p. și o hală metalică în suprafața de cca. 240 m.p., proprietatea debitorului RUSU Dumitru.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 462.100,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 462.100,00 Lei**, neputător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în valoare de 4.800 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, ipoteca în valoare de 7.700 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, urmare silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUDORIE ȘTEFAN și Vicentiu Vasiliu

Galati - 800379, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. 30431498
iban: RO04 BREL 0002 0017 2493 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0236 434 697 mobil: 0727 758 624 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 471/TS/2023

Data : 27.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Ștefan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, având în vedere cererea creditorului IOV Ciprian, cu domiciliul în Galați, Ștefan Petica nr. 13 B, Judetul Galați, prin care ni se solicită executarea silită a titlurilor executorii : Contract de Împrumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 956 din data de 03.05.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin, Contract de Împrumut și Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 560 din data de 14.03.2022 de către SPN SCHIN George-Cristian și SOFRONEA Ionuț-Cosmin și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum și faptul că debitorul RUSU Dumitru, cu domiciliul în Galați - 800615, Str. Lacatusilor nr. 9, bl. R1, sc. 2, et. 4, ap. 50, Judetul Galați, nu și-a achitat debitele și cheltuielile de executare datorate, în conformitate cu art. 835, 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitație publică imobiliară, ce va avea loc **pe data de 23.11.2023, ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galați, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galați, pentru recuperarea creanțelor datorate prin **vanzarea imobilului situat în intravilan sat Frumusita, comuna Frumusita, tarlăua 8, parcela 82, judetul Galați, înscris în cartea funciara 101725 a UAT Frumusita, cu numere cadastrale 266 și 266-C1**, format dintr-un teren în suprafața de 2.215 m.p. și o hală metalică în suprafața de cca. 240 m.p., proprietatea debitorului RUSU Dumitru.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin raport de evaluare de către expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 462.100,00 Lei. **Pretul de începere (strigare) a termenului de licitație este 462.100,00 Lei**, nepurtător de TVA, conform art. 837 și 846 din Codul de procedură civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca în valoare de 4.800 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, ipoteca în valoare de 7.700 EUR în favoarea creditorului IOV Ciprian, urmare silită înscrisă de către executorul judecătoresc Tudorie Ștefan în prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitație, în cazul în care eventualele creanțe ipotecare nu vor fi acoperite, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, în cazul în care nu se obține pretul de pornire a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiune legală.

Persoanele care doresc să cumpere la licitație imobilul sunt invitate să se prezinte la locul stabilit mai sus; până la termenul de vânzare acestea sunt obligate să prezinte oferte de cumpărare și să depună o garanție de 10% din pretul de pornire a termenului de licitație la Libra Internet Bank Galați, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tudorie Ștefan.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, unul fiind afișat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data întocmirii, 3 spre afișare la imobil, primărie și instanța de executare, câte unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori și creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts