



**Dosar executare nr. : 412/2015**

Nr. înreg.: 45389/25.10.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **CHIRITA MARIUS** cu domiciliul în Mun. București, str. Furtunei nr. 14, et. 4, ap. 14, sector 6, împotriva debitorilor **BORZEA IOAN**, cu domiciliul în Mun. București, Str. George Enescu, nr. 8A, et. 2, ap. 4, sector 1, și **FLORESCU RADITA** cu domiciliul în Mun. București, Bd. Unirii nr. 75, bl. H1, sc. 4, et. 8, ap. 128, , sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 9663/18.11.2013 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în dosarul nr. 9902/302/2013.

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 22/11/2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Mun. București, Str. Humulești nr. 217-229, Sectorul 5, înscris în cartea funciară nr. 217047 (nr. CF vechi 57340), având nr. cadastral 217047 (nr. cadastral vechi 16503/1), compus din teren intravilan arabil în suprafața de 248 mp împreună cu cota indiviză de 1.460% reprezentând suprafața de 49.859 mp din terenul arabil în s.t. de 3415 mp identificat cu nr. cad. 16503/60 reprezentând cale de acces; CF 56681 PL/1, proprietatea debitorilor BORZEA IOAN, cu domiciliul în Mun. București, str. George Enescu nr. 8A, et. 2, ap. 4, sect. 1, și FLORESCU RADITA, cu domiciliul în Mun. București, Bd. Unirii nr.75, bl.H1, sc.4, et.8, ap.128, sector 3.**

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin evaluator autorizat ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 08/09/2023, la suma de 197.432,00 RON.

**Licitatia va incepe de la pretul de 148.074,00 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini:** *Notare antecontract de vânzare-cumpărare și interdicția de instrainare și grevare în favoarea lui Borzea Ioan; Notare urmarire silită imobiliară de către BEJ Cojocaru Bogdan Mihai, în favoarea creditorului CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL; certificat de grefa nr. 43101/3/2012 din 07.01.2015 emis de Tribunalul București privind notarea litigiului dintre Borzea Ioan și Florescu Radita; Notarea urmării silite imobiliare de către BEJA Popescu Marian și Popescu Adina Vali în favoarea creditorului CIOLAN ROBERT DUMITRU; Notarea urmării silite imobiliare de către SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații în favoarea creditorului BORZEA IOAN; Notarea urmării silite imobiliare de către S.C.P.E.J. THEMIS în favoarea creditorului CHIRITA MARIUS; Notarea urmării silite imobiliare de către BEJA AEQUITAS în favoarea creditorului OSCAR DOWNSTREAM SRL; Notarea urmării silite imobiliare de către BEJ Guli Constantin în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD; Notarea urmării silite imobiliare de către BEJ Ochian Doru-Catalin în favoarea creditorului KRUK S.A.*

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 25/10/2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 și 840 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,  
Tudorache Cătălin Andrei

