



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.278/EX/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 16.10.2023, ora 12:00

Având în vedere **încheierile de incuviintare pronunțate în dosarele nr. 2724/176/2014 al Judecatoriei Alba Iulia și nr. 8912/278/2019 al Judecatoriei Petrosani** și somația imobiliară emisă în 13.07.2021 și ținând cont că debitorul **CIRLIG SORIN DANIEL**, cu dom/sediul în Petrița, str. Republicii, bl. 57, ap. 8, jud. Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut această sumă datorată creditoarei KRUK SA prin KRUK ROMANIA SRL cu dom/sediul în Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales în Mun. Târgoviște, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Județul Dambovită conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. 1294/09.07.2007 și contractul de credit nr. 421702J1000249754/2007, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 16.11.2023, orele 09:50, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Petrița, str. Republicii, bl. 57, et. 2, ap. 8, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament în suprafața de 56,91 mp compus din trei camere și dependințe, drept de folosință 17,07 mp înscris în CF 60298-C1-U17 Petrița, nr. top. 7727/113/A/20/II/8.

Prețul de evaluare este de 95220 lei respectiv 19500 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 71415 lei respectiv 14625 EURO, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executorial și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor

legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Pe extrasul CF al imobilului exista inscise doua drepturi de habitatie pentru Carlig Aurelia si Carlig Alexandru, in prezent decedat.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 838 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

