



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704  
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi  
tel. 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 18/T/2020

Afisata azi 15.11.2023

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 15.11.2023, orele 10:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Barnova - 707035, Comuna Barnova, Judetul Iasi, compus din teren in suprafata de 1.060 mp + C 1 s construita la sol 78 mp, plan parter, in scris in C.F. nr. 64600 - Barnova, nr. cadastral 1541/2, imobil evaluat la pretul de 189,000.00 Lei, proprietatea Lupu Marcel si Lupu Vasilica Liliana pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de imprumut nr. 7/27.06.2018, contract imprumut 1/15.06.2018, contract imprumut 5/22.06.2018, contract imprumut 18/01.11.2018, contract imprumut 217/19.04.2018, contract imprumut 188/26.01.2018, contract imprumut 561/19.02.2019, contract de fidejusiune 980/19.02.2019, 981/19.02.2019, 982/19.02.2019, contract imprumut 63/30.05.2018, contract imprumut 67/17.12.2015, contract de fidejusiune 125/17.12.2015, 124/17.12.2015, contract de imprumut 195/16.02.2018, datorat creditorilor CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN cu sediul in Ploiesti, Str. General Vasile Milea, nr. 1, bl. A, parter, Judetul Prahova si cu sediul in Iasi - 700107, Str. Lascar Catargi, nr. 31, Judetul Iasi, CAR MUNICIPAL ROMAN cu sediul in Roman, Str. Oituz, bl. 2, ap. 15, Judetul Neamt, C.A.R A SALARIATILOR Podul Inalt Vaslui cu sediul in Iasi - 700072, Str. Costache Negri, nr. 37, bl. P1, parter, Judetul Iasi si C.A.R. C.F.S. SAVINEȘTI I.F.N. cu sediul in Roznov - 617390, Str. Tineretului, bl. T2, ap. 16, Judetul Neamt, de catre debitorii DOLCAN Florin cu domiciliul in Barnova - 707035, Str. Barnovschi Voda, nr. 83, Comuna Barnova, Judetul Iasi, CIOPEICA Doru cu domiciliul in Holboca - 707250, Str. Parliti, nr. 10, Comuna Holboca, Judetul Iasi, LUPU Marcel cu domiciliul in Barnova - 707035, Str. Preot Gheorghe Mireuta, nr. 20, Comuna Barnova, Judetul Iasi, LUPU VASILICA-LILIANA cu domiciliul in Sat Barnova - 707035, Str. Preot Gheorghe Mireuta, nr. 20, Comuna Barnova, Judetul Iasi, GUGEANU ELENA cu domiciliul in Sat Iasi - 700640, Str. Mircea cel Batran, nr. 11, bl. R2, sc. A, et. 4, ap. 19, Judetul Iasi, TOTOIU Viorica cu domiciliul in Sat Crucea - 707286, Comuna Lungani, Judetul Iasi, CIOCLU Paulina cu domiciliul in Barnova - 707035, Comuna Barnova, Judetul Iasi, SCOBAN Gheorghe cu domiciliul in Iasi, Str. Petre Ispirescu, nr. 3, bl. A3, sc. B, et. 2, ap. 7, camera 2, Judetul Iasi, ENUTA Costel cu domiciliul in Barnova - 707035, Str. Dabija Voda, nr. 3, Comuna Barnova, Judetul Iasi, PITAC Catalin cu domiciliul in Barnova - 707035, Comuna Barnova, Judetul Iasi, HOHA Valeria cu domiciliul in Barnova - 707035, Str. Sf.Maria, nr. 264, Comuna Barnova, Judetul Iasi, LUPU Florin cu domiciliul in Barnova - 707035, Str. Preot Gheorghe Mireuta, nr. 20, Comuna Barnova, Judetul Iasi, GUGEANU Mihai Catalin cu domiciliul in Barnova - 707035, Str. Mihai Voda, nr. 5, Comuna Barnova, Judetul Iasi, CIAUN Georgiana Andreea cu domiciliul in Barnova - 707035, Str. Stefan Voda, nr. 1, Comuna Barnova, Judetul Iasi, SOCOLEANU Maria Mihaela cu domiciliul in Fetesti - 925100, Str. Costache Dascalu, nr. 22, Judetul Ialomita, PITAC Cristina cu domiciliul in Barnova - 707035, Str. Str. Sf.Maria, nr. 232, Comuna Barnova, Judetul Iasi si CALUTU Ciprian Iulian cu domiciliul in Barnova - 707035, Str. Sf.Maria, nr. 288, Comuna Barnova, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 141,750.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704  
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 2 pagini.

Executor Judecatoresc,  
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

