

MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova

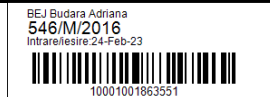


BEJ BUDĂRĂ ADRIANA

Operator de date personale

Website : www.bejmoraru.ro
E-mail: contact@moraruasociatii.ro
Tel: **0374 022 192** /Fax: 0372 877 507

Cont consemnari : RO51RZBR0000060013051019
Deschis la: RAIFFEISEN BANK
C.I.F: RO 31451175



DOSAR NR. 546/M/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 24.02.2023

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contractul de credit nr. 231/04.02.2008; Contractul de ipoteca autentificat cu nr. 364/04.02.2008, de catre BNP Marin Andreea Alexandra și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 546/M/2016, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 12296/225/2016 al -, cerere formulată de creditorul BRD Groupe Societe Generale SA cu sediul in Bucuresti, Bld.Ion Mihalache,nr 1-7,Turn BRD, jud. Sector 1 si identificat prin CUI 361579, împotriva debitorilor Al-Balasi Elisabeta cu domiciliul in Drobeta-Turnu Severin, Str. Walter Maracineanu, Nr. 110, jud. Mehedinti, Al-Balasi Gheorghe prin curator special avocat Mindrutescu Mariana cu domiciliul in Drobeta-Turnu Severin, Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 132, bl. IS3A, sc. 1, et. 1, ap. 3, jud. Mehedinti, am dispus notarea urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 34971, din data de 15.11.2016, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 52874 (CF vechi 5699/N), din data de 12.01.2023 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : Directia Generala a Finantelor Publice Craiova - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Mehedinti.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vanzare prin licitație publică, a imobilului situat în Drobeta Turnu Severin, Str. Walter Maracineanu, Nr.110, Jud. Mehedinti, ce este compus din: teren intravilan in suprafata de 1.658 mp si constructia C1 in suprafata construita la sol de 120 mp compusa din 3 camere, bucatarie si 2 holuri., înscris în cartea funciară nr. 52874 (CF vechi 5699/N), numar cadastral 52874 pentru teren (numar cadastral vechi 2498/1/1/1) si 52874-C1 pentru cladire, imobilul fiind evaluat la valoarea de 492.000 lei lei , ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, în data de 24.03.2023, ora 11:00, având prețul de începere a licitației de 369.000 lei lei , ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmarirea, până la data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpuse iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit

art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Prezenta publicatie urmeaza a fi comunicata sau afisata la sediul/domiciliul creditorului urmăritor, precum și altor creditori urmaritori Directia Generala a Finantelor Publice Craiova - Administratia Judeteana a Finantelor Publice Mehedinti, debitorului, instanței de executare, respectiv Judecatoria Judecatoria Drobeta-Turnu Severin, primăriei în raza căreia este situat imobilul, respectiv Primăria Primaria Dr. Tr. Severin caracterul public fiind realizat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și prin ziarul Gazeta de Sud .

Data afișării la sediul biroului: 24.02.2023,

EXECUTOR JUDECĂTORESC

