



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.526/2022 Data 10.10.2023

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.526/2022 al acestui birou, respectiv nr.29911/325/2022 al Judecatoriei Timisoara, in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. prin Av.Carbunaru Bogdan cu sediul in Bucuresti - 061098, B-dul Iuliu Maniu nr. 197, et. 5, Complex West Gate, Cladirea H2, Sector 6, impotriva debitorului SAS Claudiu - George cu domiciliul in Giroc - 307220, B-dul Soarelui nr. 30, ap. 33, Judetul Timis, executare silita in temeiul titlului executoriu - contract de credit nr.162ARPD180320001 din data de 01.02.2018.

Prin Incheierea din 14.11.2022 pronuntata de Judecatoria Timisoara in dosarul nr.29911/325/2022, a fost incuviintata aceasta executare silita, in oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **Joi, 09 noiembrie 2023 ora 09:30** la sediul acestui Birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin **se vinde prin licitatie publica imobilul urmarit silit - teren intravilan in suprafata de 1.415 mp. situat in localitatea Bulgarus, jud.Timis**, imobil evidentiat in CF nr.101462 Lenauheim, nr.cadastral 101462.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 69.780,72 lei ce reprezinta pretul la care imobilul urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **joi, 09 noiembrie 2023, ora 09:30** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 6.978,07 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Lenauheim, Judecatoria Sannicolau Mare, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Țimonea Mihai

