



Dosar de executare nr. 1470/GM/2012

Dosar instanță nr. 6277/204/2012

Data 24.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

În baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 9166/29.10.2007 pentru recuperarea debitului restant și procesele-verbale încheiate*, în conformitate cu dispozițiile art. 371<sup>7</sup> C. proc. civ., prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silită, la cererea **creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.)**, cu sediul în Mun. Cluj Napoca, Cal. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj, împotriva debitorilor **TIFIGIU ELENA CARMEN și TIFIGIU DRAGOS** ambii cu domiciliul în Mun. Campina, Str. Republicii, Nr. 42, Jud. Prahova.

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală, că în ziua de **22.11.2023, orele 13:30**, se vinde la licitație publică, în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, imobilul situat în *Loc. Magureni, Tarla 2, Parcela F 409/5, Jud. Prahova, în suprafața măsurată de 684 mp (3664 mp din acte), categoria de folosință faneată, având nr. Cadastral/topografic 20115 (nr. Cadastral vechi:10065), înscris în cartea funciara nr. 20115 (nr. CF vechi: 938) a loc. Magureni, jud. Prahova*, evaluat la prețul de 24.200,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru titular ANEVAR, cu sediul în Ploiești, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor **TIFIGIU ELENA CARMEN și TIFIGIU DRAGOS** ambii cu domiciliul în Mun. Campina, str. Republicii, nr. 42, Jud. Prahova.

Conform extrasului de Cartea Funciara emis de BCPI Campina, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara notata de catre executor judecatoresc Goslan Mihai, sub nr. 35326/06.09.2021, in dosarul de executare nr. 1470/GM/2012 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., impotriva debitorului TIFIGIU DRAGOS;
- Somatie imobiliara notata de catre executor judecatoresc Goslan Mihai, sub nr. 38057/24.09.2021, in dosarul de executare nr. 1470/GM/2012 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., impotriva debitorului TIFIGIU ELENA CARMEN;

**Prețul de începere al licitației este de 18.150,00 LEI (optsprezecemiosutacinzeci lei)**, suma ce reprezintă 75% din prețul de evaluare a imobilului de mai sus (24.200,00 Lei), stabilit conform raportului de expertiză efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru titular ANEVAR, cu sediul în Ploiești, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. 2 **Vechiul C. Pr. Civ.**

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
„GOSLAN și STÎNGĂ”**

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro) [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.**

Sunt aplicabile disp. art. 506 și art. 509 **Vechiul Cod de Procedura Civilă.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe **creditorul urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.)**, cu sediul în Mun. Cluj Napoca, cal. Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor **Vechiului C. Pr. Civ.** și afișată la sediul S.C.P.E.J. “GOSLAN și STINGA” și al instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Primăriei Magureni.

**Executor judecătoresc,  
Stinga Nicolae Catalin**

