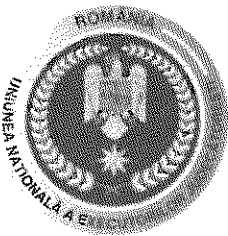
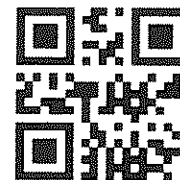


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,  
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com  
☎ tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51  
CIF RO30121004  
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31686 115

Dosar executare nr. 762/2022

12.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **15.11.2023 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip imobil construcție cu P+1E-C1, pe fundație de piatră, peretii de caramida, acoperita cu tigla cu fundație de piatră, compusa din la parter 2 camere, sufragerie, baie, bucatarie, hol.(B15), împreună cu suprafață 500 mp reprezentând cota indiviză (respectiv 313/12709 parte teren Enache Aurica și 187/12709 parte teren Enache Cosmin Adrian) din terenul pe care este amplasată construcția în suprafață totală de 12709 mp, fanat arabil Valea Vacii; nr. carte funciară 2186 Uricani; nr. cadastral (1815, 1816, 1826/1)/1; cota-parte indiviză cota de 5/8 din construcție C1 aparținând Enache Aurica și cota de 3/8 din construcție C1 aparținând Enache Cosmin Adrian; adresă *Strada Sterminos, numărul 101, fost 183B, Orașul Uricani, Județul Hunedoara, România*; proprietari: dl. ENACHE Cosmin-Adrian, cota parte indiviză 3/8, dna. ENACHE Aurica, cota parte indiviză 5/8; sarcină rang I în favoarea DOMENIA CREDIT IFN S.A., CIF 15 247 743 – drept de ipotecă 16000 euro la care se adaugă dobânzi și dobânzi penalizatoare; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silite în prezentul dosar de executare silite la prețul de 291 136 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 291 136 RON.

Executarea silite se efectuează la cererea creditorului GARANTI BANK S.A., fost GE GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5-6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 331, România, având adresa de corespondență la Avocat HARJA Liliana în Bulevardul Dimitrie Pompei, numărul 10A, Clădire C3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 335, România, împotriva debitorii:

– dl. ENACHE Cosmin-Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cheii, numărul 2, Orașul Uricani, Județul Hunedoara, România;

– dna. ENACHE Virginia-Ioana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cheii, numărul 2, Orașul Uricani, Județul Hunedoara, România, prin Tomescu Dumitru Daniel – Cabinet de Avocat și Birou de Mediator cu adresa de corespondență în Strada 1 Decembrie 1918, blocul 76, scara 1, etajul 3, apartamentul 6, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România (prin curator TOMESCU DUMITRU DANIEL – CABINET DE AVOCAT ȘI BIROU DE MEDIATOR, CIF 21 193 192, cu sediul în Strada 1 Decembrie 1918, blocul 76, scara 1, etajul 3, apartamentul 6, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România);

— dna. ENACHE Aurica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sterminos, numărul 101, Orașul Uricani, Județul Hunedoara, România, prin Tomescu Dumitru Daniel — Cabinet de Avocat si Bi-rou de Mediator cu adresa de corespondență în Strada 1 Decembrie 1918, blocul 76, scara 1, etajul 3, apartamentul 6, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România (prin curator TOMESCU DUMITRU DANIEL — CABINET DE AVOCAT SI BIROU DE MEDIATOR, CIF 21 193 192, cu sediul în Strada 1 Decembrie 1918, blocul 76, scara 1, etajul 3, apartamentul 6, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România),

în baza :

1. Contract de ipoteca nr. DOM.28.000086/16.09.2008 autentificat sub nr. 3188 cu încheiere rectificare nr. 11953/20.10.2008 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL BANU CLAUDIA-MIHAELA; părți: debitor dl. ENACHE Cosmin-Adrian și debitor dna. ENACHE Aurica);

2. Contract de credit de consum si fideiusiune nr. DOM.28.000086 din 16.09.2008, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 01.02.2023 (subiecți: debitor dl. ENACHE Cosmin-Adrian, debitor dna. ENACHE Virginia-Ioana și debitor dna. ENACHE Aurica) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 6758/CC pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 07.12.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 001/278/202207.12.2022.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa consemneze o garanție reprezentând 10% din pretul de incepere a licitației, pe seama si la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 762/2022.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înainte datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 12.10.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Uricani, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Petrosani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,

