



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar de executare nr. 57/2022

Data 03.10.2023

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1**

Subsemnatul, RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Radauti - 725400, str. Piața Unirii, nr.16, bl.66, parter, județul Suceava, prin prezenta

#### **ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ FAPTUL CA:**

În conformitate cu dispozițiile art. 838, art. 839, Cod Procedura Civilă, la data de **02.11.2023**, ora **10:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din :

- **Teren faneata în suprafața de 20.883 mp, situat în localitatea Saru Dornei, Județul Suceava, înscris în CF.nr.30573(CF vechi 938), nr cadastral 30573 (nr.cad.vechi 1854) a localității Saru Dornei.**

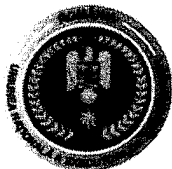
Bunul imobil este proprietatea debitorilor : **BUTUCARU RAZVAN CORNELIU** (Cota 317/1000), cu domiciliul în mun.Iasi, str. Strapungerea Silvestru, nr.28, bl.Cl 8, etj.1, ap.2, județul Iasi, **DOBOS OANA MIHAELA** (Cota 159/1000), cu domiciliul în mun. Iasi, str.Oancea, nr.5, bl.D11, etj.7, ap.29, județul Iasi, **CARCEA CLAUDIU IOAN** (Cota 111/1000), cu domiciliul în mun. Dorohoi, Aleea Cristalul, nr.15, etj.4, ap.14, județul Botosani, **DONTOV VALENTIN** (Cota 95/1000), cu domiciliul în mun. Iasi, str.Trandafirilor, nr.3, județul Iasi și **SC GRADINARU INVEST SRL** (Cota 318/1000), cu sediul în mun. Iasi, str.Hlincea, nr.16, bl.994, sc.D, etj.1, ap.6, județul Iasi, care datorează creditorului **Tonescu Finance S.R.L.**, în calitate de cesionar în drepturi al **Bancii Comerciale Române S.A** - prin mandatar **Asset Portofolio Servicing Romania S.R.L.**, reprezentată convențional de avocat **Suzana Ivancea-Baroul Iasi**, cu sediul procesual ales în mun. București, lng.George Constantinescu, nr.2-4,Cladirea C, etj.3, Globalworth Campus, sector 2, suma de **342.836,39 Lei**, cu titlu de debit principal restant, conform titlurilor executorii :

**ACORDUL CADRU DE CREDITARE NR. IS SJ CC 286/17150/2007, completat și modificat prin actele aditionale, CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR. IASI SJ-CC 286/17150/2007 AUTENTIFICAT SUB NR. 6344 DIN DATA DE 14.12.2007 LA BNP COSTE STEFAN SI ASOCIATII și DECIZIA NR. 61/28.01.2022 A TRIBUNALULUI SUCEAVA**, la care se vor adăuga 10.526 Lei, reprezentând cheltuieli de executare silită și onorariu executor, *sume ce vor fi actualizate în momentul vânzării imobilului.*

Imobilul urmărit are următoarele sarcini : Contract de Ipoteca nr. 6344 din 14/12/2007 Intabulare, drept de ipoteca-Tonescu Finance SaRL, interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, Încheiere din 28/12/2022 a Judecătoriei Vatra Dornei, somatie nr.57/2022 din 25/04/2023 emisa de BEJ Rusu Cristian Silviu.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 53.400 Lei, reprezentând valoarea totală a terenului, și a fost stabilit de expert evaluator Optim Value SRL, cu sediul în mun.Iasi, Sos. Voinesti, 46B, et. mansarda, ap. 19, județul Iasi.

**Prețul de începere a licitației este de 53.400 Lei, reprezentând 100% din valoarea totală evaluată a imobilului.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație, sunt obligate sa depuna in contul de consemnare nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispozitia B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare si copie dupa actul de identitate, vor fi depuse la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele interesate vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile Codului de procedura civila si afisata la data de 03.10.2023.

Executor Judecatoresc  
**RUSU CRISTIAN SILVIU**