



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 32575424

Dosar executare nr. 3484/2021

24.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3484/2021 din data de 02.09.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3484 din data de 02.09.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, iar debitor pe dl. POPESCU Mircea Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Libertatii, numărul 90, Orașul Bușteni, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria BTRL3BT nr. 2921429 din 24.07.2013 emis de MIX CHEMICAL SRL, în sumă de 68109.92 către creditor BANCA TRANSILVANIA SA, scadent la 04.06.2015 în OTOPENI, avalizat de debitor dl. POPESCU Mircea Ion la creditor BANCA TRANSILVANIA SA, refuzat la plată în 05.06.2015 din motivul „Lipsa totala disponibil”,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 22.11.2023 ora 10 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de teren intravilan, avand nr. cadastral/topografic 20461 (nr. cadastral vechi: 10127), cu o suprafata masurata de 90 mp si o suprafata din acte de 91 mp, in scris in Cartea Funciara Nr. 20461 a Loc. Busteni, Jud. Prahova (Nr. CF vechi: 5187), adresă *Strada Libertatii, numărul 98, Orașul Bușteni, Județul Prahova, România*; proprietar: dl. POPESCU Mircea Ion]

prețul de incepere a licitației fiind de 37.062,00 Lei (treizecisisaptemiisasezecisidoi_lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 37.062,00 Lei (treizecisisaptemiisasezecisidoi_lei) conform raportului de expertiză Nr. 104799 efectuat de către domnul Minculescu Bogdan, membru ANEVAR, expert evaluator în cadrul firmei evaluatoare Eval Transilvania Consulting S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj, punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ. .

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca legala, reprezentand sechestrul în favoarea Serviciului Fiscal Orănescu Busteni – notata sub nr. 91755/13.11.2014;

- Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc Musat Ioan în dosarul de executare nr. 108/2019 în favoarea creditorilor Ghitulescu Bogdan și Ghitulescu Mihaela- notata sub nr. 114317/17.10.2019;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga în dosarul de executare nr. 802/2020 în favoarea creditorului OTP Bank Romania S.R.L. – notata sub nr. 9622/19.01.2021;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga în dosarul de executare nr. 500/2020 în favoarea creditorului ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București – notata sub nr. 26860/01.03.2021;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga în dosarul de executare nr. 3484/2021 în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. – notata sub nr. 55393/12.04.2023;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 802/2020 in favoarea creditorului intervenient BRD Groupe Societe Generale S.A. – notata sub nr. 58670/20.04.2023.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Busteni, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

