



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 926/EX/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 30.10.2023, ora 12:30

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 1251/203/2022 ale Judecatoriei Beius** și somația imobiliară emisă în 04.11.2022 și ținând cont că debitorii **VOIȚ VASILE** și **VOIȚ LENUȚA**, ambii cu dom/sediul în Str. Garofiței nr.4, ap.2, Orș. Ștei, jud. Bihor nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu dom/sediul în București, b-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, et.7, camera 4, Cladirea C3, sector 2 conform titlului executoriu, respectiv contractul de ipoteca 200865396/2008 autentificat de BNP Maduta Aurel sub nr. 458/11.03.2008, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 28.11.2023, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Scarisoara, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren în suprafața de 300 mp de sub A1 având nr. top. 8156/1/1/3 și casa de vacanță compusă din: la parter – o cameră, bucatărie și baie și la etaj – două dormitoare de sub A1.1 având nr. top. 8156/1/1/3 și înscris în CF 70326 Scarisoara.

Prețul de evaluare este de 354858 lei respectiv 71400 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 354858 lei respectiv 71400 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru ținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

