



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 266/2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 24.10.2023**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 23.03.2023 pronunțată de **Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu Contract de credit de trezorerie nr. BS1/9460 din data de 14.03.2022, Contract de fidejusiune nr. BS1/9460/1 din data de 14.03.2022 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1039 din data de 14.03.2022 la Biroul Notarial Public "LAURA BADIU SI LIDIA DRAGAN", de către Notar Public Iulia Busuioc**, și încheierea de cheltuieli de executare din 24.03.2023, prin care se dispune obligarea **debitorului LADIN Raisa** cu domiciliul în București - 030391, Str. Bucovina nr. 1A, bl. L10, sc. 1, et. 2, ap. 35, Sector 3, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București - 010745, Calea Grivitei nr. 158, parter, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 21.11.2023 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Calea Mosilor nr. 290, bl. 36, sc. 1, et. 1, ap. 3, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 226404-C1-U21 IMOBIL SI 226404 TEREN, localitatea București, nr. cadastral 226404-C1-U21 IMOBIL și 226404 TEREN, compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă/totală de 91,75 m.p., împreună cu cota indiviză de 2,65% din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate forțată și perpetua a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafață indiviză de 8,99 m.p din terenul pe care este edificat imobilul bloc, teren înscris în Cartea Funciara nr. 226404, nr.cadastral 226404 și imobilul cu nr.cadastral 226404-C1-U21 și carte funciara 226404-C1-U21, proprietatea LADIN RAISA.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 563,604.60 Lei și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, etaj 6, sector 1.**

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 563.604,60 Lei.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 24.10.2023 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**