



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 618/CD/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi, 20.10.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr. 9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Noul Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 15.11.2023, ora 12:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr. 9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Balotesti, sat Saftica, Tarla 101, Parcela A367, jud. Ilfov, format din teren extravilan in suprafata de 871,10 mp, avand nr. cadastral 1387/5 - teren si cota indiviza de 11% din 1175,50 mp, respectiv 129,30 mp din Lotul 10 (drum acces), avand nr. cadastral 1387/10 – drum acces, inscrite in cartea funciara nr. 2676 a localitatii Balotesti, jud. Ilfov, la pretul de pornire de **82.385,50 Ron – redus cu 50 % fata de pretul stabilit prin raportul de expertiza, respectiv 164.771 Ron. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor **IATAN MAGDALENA, CNP 2790323434528**, cu domiciliul in București, str. Fetesti nr. 5, bl. H27, sc. C, ap. 22, sector 3 si **IATAN PAULO-CEZAR, CNP 1770909434551**, cu domiciliul in București, str. Gura Ialomitei nr. 6, bl. H30, sc. B, et. 2, ap. 15, sector 3, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in municipiul Cluj Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural in București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, sector 2, **suma de 154.401,01 lei** reprezentând debit restant, ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, in baza titlului executoriu reprezentat de **contract nr. N152959/18.06.2015 autentificat sub nr. 1467/18.06.2015 de SPN Marina Sergiu-Sorin si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, plus suma de 8.767,97 lei** cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătorec, conform titlului executoriu încheiere stabilire cheltuieli nr. 618/CD/2018.**

Imobilul are inscrite urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea Volksbank Romania S.A.;
- Novarea creditorului Volksbank Romania S.A. cu noul creditor Banca Transilvania S.A.;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 618/CD/2018, in favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903, in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Balotesti;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitoare Iatan Magdalena;
- 7) Debitor Iatan Paulo-Cezar;
- 8) Primaria Balotesti – Directia Impozite si Taxe Locale;
- 9) Administratia Finantelor Publice Sector 3 Bucuresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 20.10.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian-Florin

