



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN

Craiova, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
iban: RO83 BREL 0002 0006 2822 0100 LIBRA INTERNET BANK - Craiova
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executare silita: 396/E/2012 si 397/E/2012
Continuare dosar nr. 1767/2011 si 1768/2011

Data afisarii: 11.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
din 11.10.2023

Subsemnatul Albu Ionut Elian- Executor Judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova- Curtea de Apel Craiova, văzând titlul executoriu: Contract de credit nr. 5206/2007 si AA01/5206/2009 si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2894/28.11.2007- de BNP Gageatu Ilie, care obligă pe debitorii **GHINCEA GABI si GHINCEA MARIANA LUIS ambii cu domiciliul in Craiova, Calea Bucuresti, nr. 69, bl. A21, sc. 1, ap. 8, jud. Dolj, la plata la plata creantei către creditorul cesionar B2Kapital Portofolio Management SRL, cu sediul în Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, corp A, etaj 7, sector 1, la care se pot adauga cheltuieli de executare silita stabilite conform legii.**

La cererea creditorului cesionar B2Kapital Portofolio Management SRL, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostință publică faptul că va avea loc în localitatea **Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, jud. Dolj, (sediul S.C.P. Executori Judecatoresti Albu Ionut & Musat Marian)**, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile proprietatea **debitorilor-garanti ipotecari GHINCEA GABI si GHINCEA MARIANA LUIS**, garanții cu următoarele date de identificare:

Nr. crt.	DENUMIRE	Date de identificare	Valoare stabilită de începere a licitației (LEI)
1	TEREN EXTRAVILAN COTOFENII DIN FATA- BEHARCA	- teren extravilan arabil in suprafata de 1700 mp din acte si 1699 mp din masuratori, situat in Com. Cotofenii din Fata, sat Beharca, T82, P306 Dolj, avand numar cadastral 1053, fiind inscris in CF nr. 30102 a localitatii Cotofenii din Fata (provenita din conversia de pe hirtie a CF nr. 35);	28.188,75
2	TEREN EXTRAVILAN COTOFENII DIN FATA- BEHARCA	- teren extravilan in suprafata de 1300 mp din acte si 1314 mp din masuratori, situat in Com. Cotofenii din Fata, sat Beharca, T82, P240/4, Dolj, avand numar cadastral 1078, fiind inscris in CF nr. 30107 a localitatii Cotofenii din Fata (provenita din conversia de pe hirtie a CF nr. 66);	21.573,75
3	TEREN EXTRAVILAN COTOFENII DIN FATA- BEHARCA	- teren extravilan in suprafata de 1100 mp din acte si 1095 mp din masuratori, situat in Com. Cotofenii din Fata, sat Beharca, T82, P286, Dolj, avand numar cadastral 1067, fiind inscris in CF nr. 57 a localitatii Cotofenii din Fata.	18.266,25
4	TEREN EXTRAVILAN COTOFENII DIN FATA- BEHARCA	- teren extravilan arabil in suprafata de 1600 mp din acte si 1294 mp din masuratori, situat in Com. Cotofenii din Fata, sat Beharca, T82, P297, Dolj, avand numar cadastral 1048, fiind inscris in CF nr. 30177 a localitatii Cotofenii din Fata (provenita din conversia de pe hirtie a CF nr. 39);	21.573,75
5	TEREN EXTRAVILAN COTOFENII DIN FATA- BEHARCA	- teren extravilan in suprafata de 1200 mp din acte si 1195 mp din masuratori, situat in Com. Cotofenii din Fata, sat Beharca, T82, P290, Dolj, avand numar cadastral 1121, fiind inscris in CF nr. 30176 a localitatii Cotofenii din Fata (provenita din conversia de pe hirtie a CF nr. 115);	19.920,00
6	TEREN EXTRAVILAN COTOFENII DIN FATA- BEHARCA	- teren extravilan in suprafata de 1200 mp din acte si 1193 mp din masuratori, situat in Com. Cotofenii din Fata, sat Beharca, T82, P254, Dolj, avand numar cadastral 1132, fiind inscris in CF nr. 124 a localitatii Cotofenii din Fata;	19.920,00



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN**

Craiova, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
iban: RO83 BREL 0002 0006 2822 0100 LIBRA INTERNET BANK - Craiova
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

7	TEREN EXTRAVILAN COTOFENII DIN FATA- BEHARCA	- teren extravilan in suprafata de 5113 mp din acte si 5108 mp din masuratori, situat in Com. Cotofenii din Fata (fost Com. Almaj, sat Beharca), T82, P551, Dolj, avand numar cadastral 1020, fiind inscris in CF nr. 4 a localitatii Cotofenii din Fata;	82.807,50
---	---	---	------------------

Licitatiile vor avea loc in data de 14.11.2023, dupa cum urmeaza:

- 14.11.2023- ora 10:00 - imobilul descris la pct.1
- 14.11.2023- ora 11:00 - imobilul descris la pct. 2
- 14.11.2023- ora 12:00 - imobilul descris la pct. 3
- 14.11.2023- ora 13:00 - imobilul descris la pct. 4
- 14.11.2023- ora 14:00 - imobilul descris la pct. 5
- 14.11.2023- ora 15:00 - imobilul descris la pct. 6
- 14.11.2023- ora 16:00 - imobilul descris la pct. 7

Prețul de începere al licitațiilor este indicat în tabelul de mai sus pentru fiecare lot de teren si reprezinta 75% din pretul stabilit prin raport de evaluare intocmit de Expert Evaluator Popescu Aurelian PFA la data de 01.04.2015.

Imobilele au inregistrate la OCPI Dolj urmatoarele sarcini:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2894/2007 de BNP Gageatu Ilie in favoarea Bancii Transilvania- S.A.- Suc. Craiova;

- Somatia imobiliara nr. 2005/08.11.2011 emisa de Executor Bancar Albu Ionut in dosarele de executare silita nr. 1767/2011 si 1768/2011 in favoarea Bancii Transilvania SA- Suc. Craiova

- Imobilele se vand liber de sarcini.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul, data si ora fixată pentru licitație.

Până la data si ora licitației, se pot prezenta oferte de cumpărare, însoțite de o cauțiune reprezentând 10% din valoarea de pornire a licitației, achitată la Trezoreria Statului, la C.E.C sau în contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 in Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova- Dolj, pe seama si la dispozitia „Executor Judecatoresc Albu Ionut Elian”

Prin prezenta, sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj , privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă si a fost comunicata partilor.

Executor

Judecatoresc,

Albu Ionut Elian